



Janssens  
IMMOBILIER



Knight  
Frank

LUBERON & PAYS D'AIX-EN-PROVENCE

# PROVENCE

10 agences du Mont Ventoux à Saint-Tropez

TRANSACTION - ESTIMATION -  
GESTION DE PROPRIÉTÉ - LOCATION SAISONNIÈRE

[www.janssens-immobilier.com](http://www.janssens-immobilier.com)

# L'histoire Janssens : Faire du bien avec du beau.



“  
SE PASSIONNER POUR  
LE BEAU, LE BIEN, SE  
DÉPASSER ET ALLER  
TOUJOURS PLUS LOIN :  
L'AMOUR POUR NOTRE  
MÉTIER NOUS FAIT  
VIBRER CHAQUE JOUR  
UN PEU PLUS. EN TANT  
QUE PROFESSIONNELS  
PASSIONNÉS, NOUS  
AIMONS CE QUE NOUS  
FAISONS ET NOUS FAISONS  
CE QUE NOUS AIMONS.

”  
Rudi Janssens

## IL ÉTAIT UNE FOIS...

Si vous demandez à Carine et Rudi Janssens ce qui les a conduits à quitter le pays de Magritte et à se lancer dans l'immobilier pour transmettre cette passion contagieuse de la Provence, ils vous répondront sûrement que la raison a laissé place à l'impulsion ce jour-là. Car il faut être un peu fou, c'est vrai, pour effectuer un tel virage sur ce chemin qu'on appelle la vie...

Aujourd'hui, avec patience, persévérance et engagement, le petit bureau est devenu un réseau d'agences immobilières de prestige de référence en Provence, du Mont Ventoux à Saint-Tropez. Plus qu'une équipe internationale, c'est une grande et enthousiaste famille, experte de la région, qui accompagne vendeurs, acheteurs et locataires. Car avant d'être un groupe d'agences, Janssens Immobilier est un souvenir de vacances, un rêve qui se réalise, un pari sur l'avenir et surtout une belle histoire de famille.

+25

ANNÉES D'EXPÉRIENCE

90

MILLIONS DE VALEUR DE  
VENTE EN 2025

20 000

CLIENTS ACTIFS DANS NOTRE  
BASE DE DONNÉES

+700

BIENS DANS NOTRE  
PORTEFEUILLE À LA VENTE ET  
LA LOCATION SAISONNIÈRE

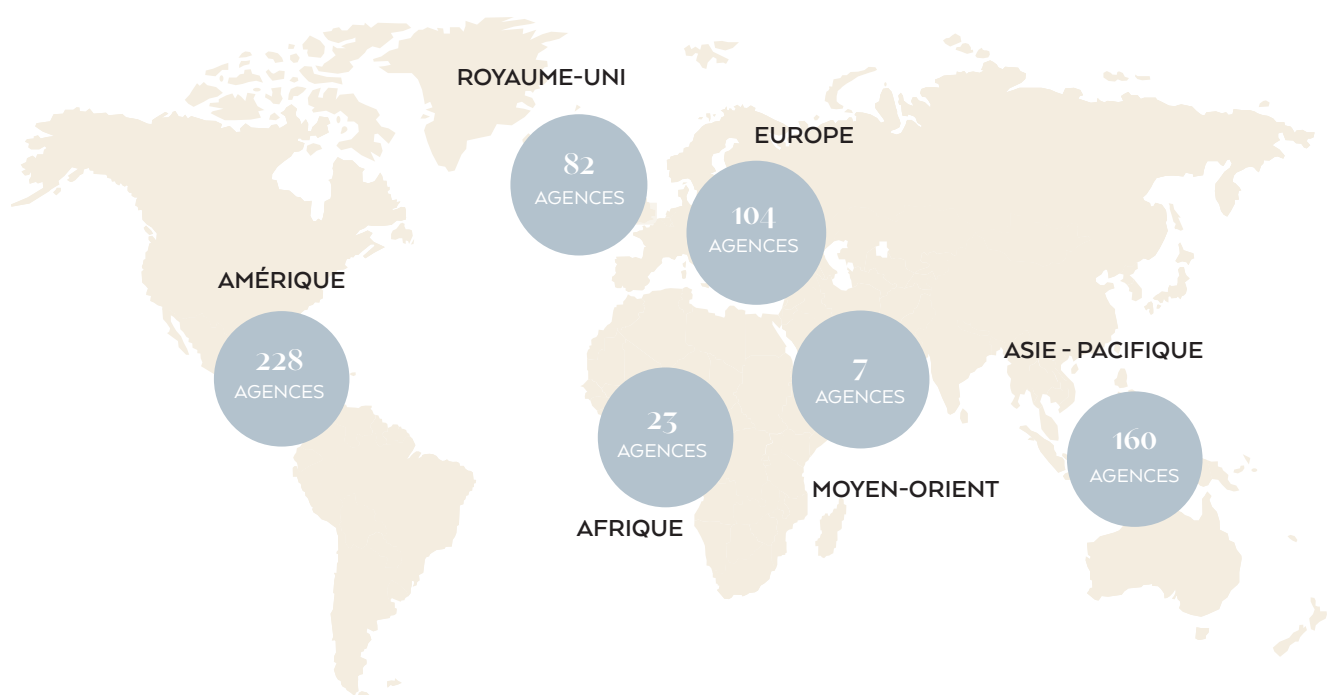


18

NATIONALITÉS REPRÉSENTANT  
56% DE NOTRE CLIENTÈLE

+2,5

MILLIONS DE VUES  
ACCUMULÉES SUR  
NOS RÉSEAUX SOCIAUX



## Notre association exclusive avec **Knight Frank** depuis 15 ans.

Notre collaboration avec Knight Frank est bien plus qu'un simple lien professionnel ; elle représente un engagement envers l'excellence et l'efficacité. Avec plus de 600 agences interconnectées à travers le monde, nous confier votre projet, c'est bénéficier d'un service qui marie parfaitement notre connaissance locale à leur envergure internationale.

Le réseau Knight Frank s'étend sur les destinations les plus prisées, offrant un accès privilégié à des propriétés exceptionnelles, incluant des opportunités exclusives en off-market. Au cœur de notre philosophie se trouve une approche humaine et personnalisée. Le Private Office de Knight Frank s'engage à accompagner ses clients à chaque étape de leur parcours immobilier, qu'il s'agisse de biens résidentiels ou commerciaux. Nous mettons à votre disposition une équipe dédiée, en collaboration quotidienne avec les bureaux de Paris, des Alpes et du réseau international, pour vous guider avec intégrité et attention, que votre objectif soit l'achat ou la vente.

Notre département de recherche se distingue par sa capacité à anticiper

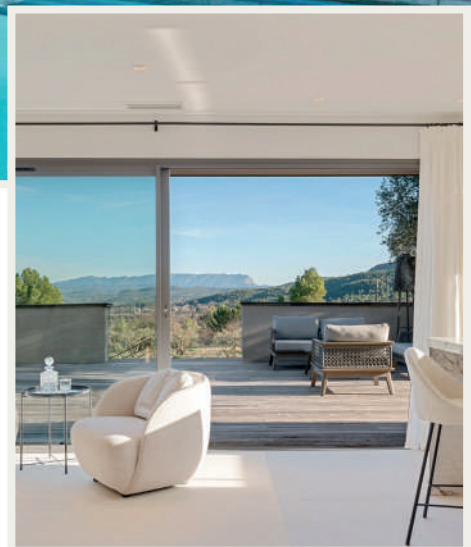
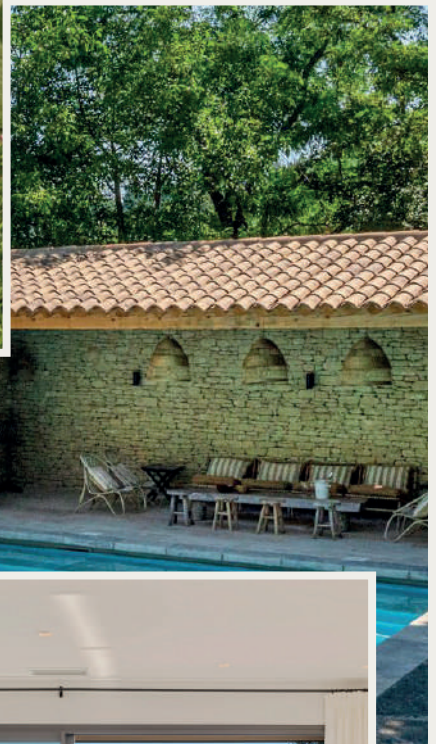
les tendances du marché et à ajuster nos stratégies en conséquence. Cela permet à nos clients de bénéficier de données précises, d'analyses de pointe et d'une compréhension approfondie des dynamiques locales et mondiales qui influencent chaque prise de décision. Nos experts locaux, dotés d'une connaissance pointue des territoires, travaillent en étroite synergie avec les équipes Knight Frank pour vous orienter efficacement.

Choisir Janssens Immobilier Knight Frank, c'est opter pour un accompagnement sur mesure assuré par des spécialistes locaux bénéficiant d'une visibilité internationale. Que ce soit pour gérer votre bien, mener votre recherche ou anticiper les évolutions du marché, nos équipes et celles de notre

réseau international sont à vos côtés pour garantir des résultats à la hauteur de vos attentes.

*Connecting people &  
property, perfectly*





## Luberon & Pays-d'Aix-en-Provence

Entre villages perchés, vignobles et champs de lavande, le Luberon et le Pays d'Aix incarnent l'art de vivre provençal. De Bonnieux à Aix-en-Provence, ce territoire séduit par la beauté de ses paysages, la richesse de son patrimoine et l'atmosphère authentique de ses villages. Entre nature préservée, marchés provençaux et adresses de caractère, il offre un cadre de vie recherché au cœur de la Provence.



## PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET DÉPENDANCES

Oppède, Luberon

Prix sur demande - DPE : D  
Réf : B2843vm



545 m<sup>2</sup>



9



8





EXCLUSIVITÉ

**MAISON DE VILLAGE AVEC STUDIO**  
Saint-Martin-de-Castillon, Luberon

890 000€\* - DPE : D  
Réf : B2863vm



**MAISON EN PIERRE AVEC TERRAIN**  
Gordes, Luberon

1 795 000€\* - DPE : D  
Réf : B2724vm



**MAISON DE VILLAGE DU 18E SIÈCLE**  
Cabrières-d'Avignon, Luberon

950 000€\* - DPE : D  
Réf : B2888vm



EXCLUSIVITÉ

**MAISON RÉNOVÉE AVEC VUE**  
Viens, Luberon

539 000€\* - DPE : C  
Réf : B2890vm





## BASTIDE DU 19E SIÈCLE

Proche d'Apt, Luberon



420 m<sup>2</sup>



7



8

2 800 000€\* - DPE : D  
Réf : B2873vm



## MAISON CONTEMPORAINE

Roussillon, Luberon



225 m<sup>2</sup>



4



4

2 250 000€\* - DPE : C  
Réf : B2874vm





**FERME EN PIERRE RÉNOVÉE**  
Céreste, Luberon

1 299 000€\* - DPE : E  
Réf : B2597vm



**VILLA AVEC JARDIN ET PISCINE**  
Cabrières-d'Avignon, Luberon

1 095 000€\* - DPE : C  
Réf : B2858vm



**MAISON AVEC PISCINE ET TERRAIN**  
Roussillon, Luberon

1 250 000€\* - DPE : B  
Réf : B2813vm



**ENSEMBLE DE 2 VILLAS AVEC PISCINES**  
À proximité d'Apt, Luberon

2 495 000€\* - DPE : C  
Réf : B2868vm





## MAS RÉNOVÉ AVEC TERRAIN

Bonnieux, Luberon



360 m<sup>2</sup>



6



6

3 900 000€\* - DPE : D  
Réf : B2668vm



## MAS DU 18E AVEC VUE

Bonnieux, Luberon



490 m<sup>2</sup>



7



6

2 690 000€\* - DPE : D  
Réf : B2884vm





VILLA AVEC PISCINE  
Lourmarin, Luberon

820 000€\* - DPE : C  
Réf : L624vm



MAS PROVENÇAL AVEC GRAND TERRAIN  
Taillades, Luberon

1 595 000€\* - DPE : D  
Réf : B2881vm



MAS AVEC VUE ET PISCINE  
Apt, Luberon

880 000€\* - DPE : C  
Réf : B2821vm



MAISON PROVENÇALE AVEC GÎTES  
Proche Cavailon, Luberon

1 080 000€\* - DPE : B  
Réf : B2876vm





## PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION Ménerbes, Luberon



750 m<sup>2</sup>



7



6

8 500 000€\* - DPE : C  
Réf : B2880vm



## VILLA EN PIERRE RÉNOVÉE Gordes, Luberon



205 m<sup>2</sup>



4



4

2 890 000€\* - DPE : B  
Réf : B2847vm





**MAS AVEC APPARTEMENT D'AMIS**  
Cavaillon, Luberon

2 530 000€\* - DPE : D  
Réf : B2782vm



**VILLA NEUVE AVEC PISCINE**  
Bonnieux, Luberon

2 350 000 €\* - DPE : A  
Réf : B2887vm



**PROPRIÉTÉ AVEC DÉPENDANCES**  
Bonnieux, Luberon

3 600 000€\* - DPE : C  
Réf : B2596vm



**BASTIDE AVEC VUES DÉGAGÉES**  
Oppède, Luberon

1 570 000€\* - DPE : E  
Réf : B2861vm





## SUPERBE MAS RÉNOVÉ

Oppède, Luberon



220 m<sup>2</sup>



5



4

2 350 000€\* - DPE : B  
Réf : B2845vm



## MAS EN PIERRE RÉNOVÉ

Roussillon, Luberon



270 m<sup>2</sup>



7



2

1 750 000€\* - DPE : C  
Réf : B2842vm





**ANCIEN CORPS DE FERME**  
Gordes, Luberon

1 490 000€\* - DPE : G  
Réf : B2850vm



**MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE**  
Robion, Luberon

1 490 000€\* - DPE : C  
Réf : B2849vm



**MAS RÉNOVÉ AVEC GÎTE ET PISCINE**  
Oppède, Luberon

3 650 000€\* - DPE : B  
Réf : B2820vm



**MAS DU 18E AVEC PISCINE**  
Maubec, Luberon

1 870 000€\* - DPE : D  
Réf : B2806vm





## MAS AVEC VUE RÉNOVÉ

Cheval-Blanc, Luberon



355 m<sup>2</sup>



5



2

1 830 000€\* - DPE : C

Réf : B2838vm



## PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Ménerbes, Luberon



550 m<sup>2</sup>



8



7

7 950 000€\* - DPE : B

Réf : B2830vm





AUTHENTIQUE MAS À 5MIN DU CENTRE D'AIX-EN-PROVENCE

Saint-Marc-Jaumegarde, Pays d'Aix

2 990 000€\* - DPE : C  
Réf : AX050vm

  
315 m<sup>2</sup>

  
5

  
5





ÉLÉGANTE VILLA CONTEMPORAINE  
Éguilles, Pays d'Aix

1 290 000€\* - DPE : A  
Réf : AX054vm



PROPRIÉTÉ AVEC VUE SAINTE-VICTOIRE  
Saint-Marc-Jaumegarde, Pays d'Aix

1 950 000€\* - DPE : C  
Réf : AX070vm



MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE  
Aix-en-Provence, Pays d'Aix

1 580 000€\* - DPE : B  
Réf : AX062vm



MAISON DE CAMPAGNE  
Vernègues, Pays d'Aix

958 000€\* - DPE : A  
Réf : AX063vm





**SUPERBE BASTIDE RÉCENTE**  
Saint-Marc-Jaumegarde, Pays d'Aix



645 m<sup>2</sup>



8



7

4 500 000€\* - DPE : A  
Réf : AX041vm



**MAISON DE VILLAGE**  
Aurons, Pays d'Aix



300 m<sup>2</sup>



5



3

1 490 000€\* - DPE : B  
Réf : AX064vm



# Estimez votre bien

## À SA JUSTE VALEUR

Confier l'estimation de votre bien à nos agences, c'est faire le choix de l'expertise, de la justesse et de la sérénité. Nos équipes, passionnées et rigoureusement formées, scrutent en permanence les dynamiques du marché immobilier pour vous offrir une analyse à la fois précise et personnalisée.

## Nos dernières ventes



ÉLÉGANTE BASTIDE AU  
PIED DU LUBERON  
€

À quelques minutes de Lourmarin, cette bastide du XVIII<sup>e</sup> siècle rénovée offre environ 215 m<sup>2</sup> au cœur d'un environnement typiquement provençal. Belles pièces de réception, 5 chambres et jardin paysager de plus de 3 500 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasses. Une adresse privilégiée pour profiter pleinement de l'art de vivre en Provence.



MAISON DE VILLAGE À  
CABRIÈRES-D'AVIGNON  
€

Au cœur du village de Cabrières-d'Avignon, cette charmante maison de village offre un cadre de vie paisible avec 3 chambres et de belles pièces de vie. Sa cour intime avec piscine chauffée permet de profiter pleinement de l'art de vivre au cœur du Luberon.



PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE  
À GORDES  
€

Dominant le Luberon, cette superbe propriété en pierres sèches séduit par sa vue panoramique et ses généreux volumes. Implantée sur un terrain de plus de 5 000 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement et oliviers, elle offre un cadre de vie exceptionnel au cœur d'un environnement naturel préservé.

Scannez ce QR code pour demander une estimation personnalisée



€ = moins de 4M€  
€€ = entre 4 et 7M€  
€€€ = entre 7 et 10M€

## Notre service de locations saisonnières

Nous proposons plus de 150 locations saisonnières en Provence et vous accompagnons avec une attention sur-mesure pour trouver la maison qui vous ressemble. Des demeures remarquables, pensées pour répondre à vos attentes et rendre votre séjour inoubliable.

Scannez ce QR code pour découvrir notre service de locations saisonnières :





**Janssens**  
IMMOBILIER



**Knight  
Frank**

Nos agences :

**Janssens Immobilier Luberon**

Cr Elzéar Pin, 84480 Bonnieux

+33 (0)4 90 75 96 98

[bonnieux@janssensimmobilier.com](mailto:bonnieux@janssensimmobilier.com)

**Janssens Immobilier Pays d'Aix-en-Provence**

3 Rue du 4 Septembre, 13100 Aix-en-Provence

+33 (0)4 90 79 03 82

[aix@janssenskf.com](mailto:aix@janssenskf.com)

[www.janssens-immobilier.com](http://www.janssens-immobilier.com)

**Découvrez nos autres agences du Mont Ventoux à  
Saint-Tropez en scannant notre QR code :**



\*Barème d'honoraires : Vente - Achat : 6% TTC hormis les transactions concernant les domaines viticoles et agricoles pour lesquels nos honoraires sont de 7,2% TTC pour les biens avec un prix de vente inférieur à 3,5M€ et 6% TTC pour les biens avec un prix de vente supérieur à 3,5M€. Ce taux s'entend TVA comprise au taux de 20%. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Conformément à la réglementation en vigueur, la surface DPE des biens est établie sur la base d'un mesurage normé de la surface habitable. Ce mesurage peut différer de la surface totale mesurée avec précision par nos équipes commerciales. Ne pas jeter sur la voie publique.