



Janssens
IMMOBILIER



**Knight
Frank**

SAINT-TROPEZ, LITTORAL VAROIS & ARRIÈRE-PAYS VAROIS

RIVIERA

10 agences de Saint-Tropez au Mont Ventoux

TRANSACTION - ESTIMATION -
GESTION DE PROPRIÉTÉ - LOCATION SAISONNIÈRE

www.janssens-immobilier.com

L'histoire Janssens : Faire du bien avec du beau.



“
SE PASSIONNER POUR
LE BEAU, LE BIEN, SE
DÉPASSER ET ALLER
TOUJOURS PLUS LOIN :
L'AMOUR POUR NOTRE
MÉTIER NOUS FAIT
VIBRER CHAQUE JOUR
UN PEU PLUS. EN TANT
QUE PROFESSIONNELS
PASSIONNÉS, NOUS
AIMONS CE QUE NOUS
FAISONS ET NOUS FAISONS
CE QUE NOUS AIMONS.

”
Rudi Janssens

IL ÉTAIT UNE FOIS...

Si vous demandez à Carine et Rudi Janssens ce qui les a conduits à quitter le pays de Magritte et à se lancer dans l'immobilier pour transmettre cette passion contagieuse de la Provence, ils vous répondront sûrement que la raison a laissé place à l'impulsion ce jour-là. Car il faut être un peu fou, c'est vrai, pour effectuer un tel virage sur ce chemin qu'on appelle la vie...

Aujourd'hui, avec patience, persévérance et engagement, le petit bureau est devenu un réseau d'agences immobilières de prestige de référence en Provence, du Mont Ventoux à Saint-Tropez. Plus qu'une équipe internationale, c'est une grande et enthousiaste famille, experte de la région, qui accompagne vendeurs, acheteurs et locataires. Car avant d'être un groupe d'agences, Janssens Immobilier est un souvenir de vacances, un rêve qui se réalise, un pari sur l'avenir et surtout une belle histoire de famille.

+25

ANNÉES D'EXPÉRIENCE

90

MILLIONS DE VALEUR DE
VENTE EN 2025

20 000

CLIENTS ACTIFS DANS NOTRE
BASE DE DONNÉES

+700

BIENS DANS NOTRE
PORTEFEUILLE À LA VENTE ET
LA LOCATION SAISONNIÈRE

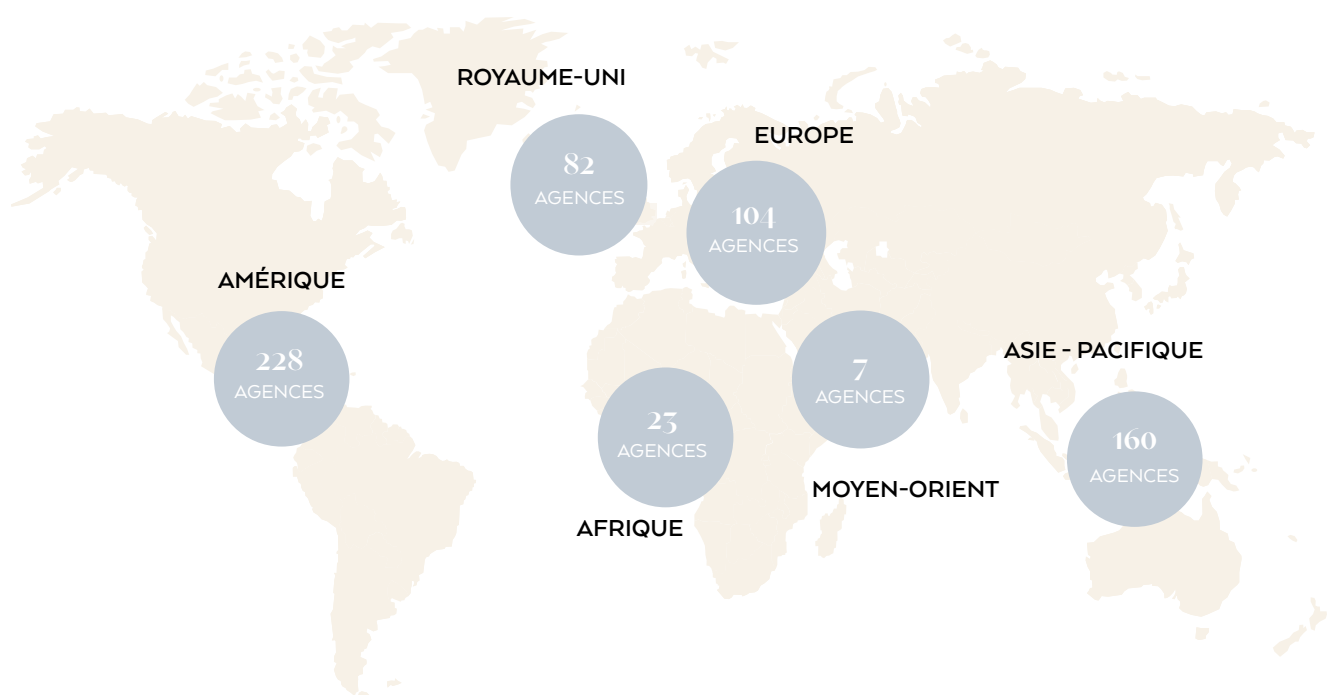


18

NATIONALITÉS REPRÉSENTANT
56% DE NOTRE CLIENTÈLE

+2,5

MILLIONS DE VUES
ACCUMULÉES SUR
NOS RÉSEAUX SOCIAUX



Notre association exclusive avec **Knight Frank** depuis 15 ans.

Notre collaboration avec Knight Frank est bien plus qu'un simple lien professionnel ; elle représente un engagement envers l'excellence et l'efficacité. Avec plus de 600 agences interconnectées à travers le monde, nous confier votre projet, c'est bénéficier d'un service qui marie parfaitement notre connaissance locale à leur envergure internationale.

Le réseau Knight Frank s'étend sur les destinations les plus prisées, offrant un accès privilégié à des propriétés exceptionnelles, incluant des opportunités exclusives en off-market. Au cœur de notre philosophie se trouve une approche humaine et personnalisée. Le Private Office de Knight Frank s'engage à accompagner ses clients à chaque étape de leur parcours immobilier, qu'il s'agisse de biens résidentiels ou commerciaux. Nous mettons à votre disposition une équipe dédiée, en collaboration quotidienne avec les bureaux de Paris, des Alpes et du réseau international, pour vous guider avec intégrité et attention, que votre objectif soit l'achat ou la vente.

Notre département de recherche se distingue par sa capacité à anticiper

les tendances du marché et à ajuster nos stratégies en conséquence. Cela permet à nos clients de bénéficier de données précises, d'analyses de pointe et d'une compréhension approfondie des dynamiques locales et mondiales qui influencent chaque prise de décision. Nos experts locaux, dotés d'une connaissance pointue des territoires, travaillent en étroite synergie avec les équipes Knight Frank pour vous orienter efficacement.

Choisir Janssens Immobilier Knight Frank, c'est opter pour un accompagnement sur mesure assuré par des spécialistes locaux bénéficiant d'une visibilité internationale. Que ce soit pour gérer votre bien, mener votre recherche ou anticiper les évolutions du marché, nos équipes et celles de notre

réseau international sont à vos côtés pour garantir des résultats à la hauteur de vos attentes.

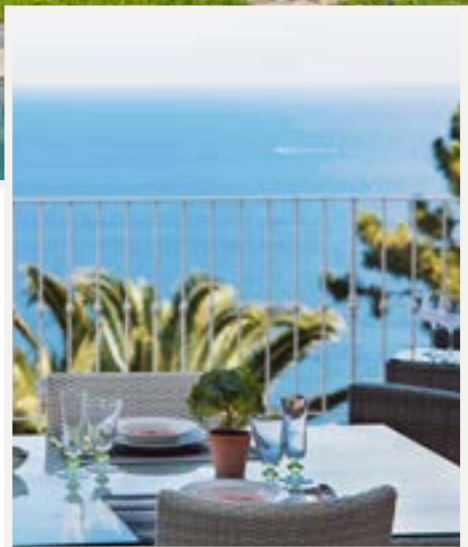
*Connecting people &
property, perfectly*





Littoral Varois, Arrière-Pays Varois & Saint-Tropez

Du littoral varois à l'arrière-pays ponctué de villages perchés, jusqu'au légendaire Saint-Tropez, ce territoire offre un cadre privilégié pour de belles propriétés. Villas contemporaines, bastides provençales et demeures de caractère s'y découvrent entre mer et collines. Un équilibre rare entre esprit méditerranéen et authenticité provençale.





MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Saint-Raphaël, Littoral Varois

2 650 000€* - DPE : C
Réf : M0227vm


230 m²


4


4





PROPRIÉTÉ DE CHARME

Le Muy, Arrière-Pays Varois



170 m²



4



2

1 195 000€* - DPE : B
Réf : MO191vm



VILLA AVEC VUE MER

Sainte-Maxime, Littoral Varois



180 m²

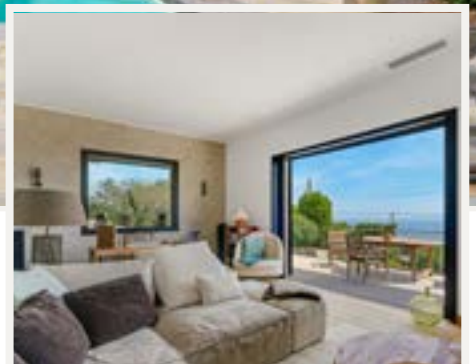


4



3

2 850 000€* - DPE : B
Réf : MO211vm





APPARTEMENT VUE MER À PIED DES PLAGES
Sainte-Maxime, Littoral Varois

1 990 000€* - DPE : C
Réf : M0226va



VILLA MODERNE AVEC VUE DÉGAGÉE
Sainte-Maxime, Littoral Varois

1 720 000€* - DPE : A
Réf : M0235vm



VILLA PROVENÇALE FACE AU GOLF
Sainte-Maxime, Littoral Varois

995 000€* - DPE : C
Réf : M0186vm



PROPRIÉTÉ VUE MER À PIED DES PLAGES
Sainte-Maxime, Littoral Varois

2 650 000€* - DPE : D
Réf : M0082vm





VILLA AVEC VUE MER

Sainte-Maxime, Littoral Varois



375 m²



6



6

4 500 000€* - DPE : C
Réf : M0182vm



PROPRIÉTÉ VUE MER

Aux Issambres, Littoral Varois



150 m²



3



2

2 488 000€* - DPE : C
Réf : M0203vm





APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC VUE MER
Sainte-Maxime, Littoral Varois

1 890 000€* - DPE : A
Réf : M0181va



VILLA RÉNOVÉE AVEC VUE MER
Aux Issambres, Littoral Varois

2 495 000€* - DPE : C
Réf : M0137vm



MAISON À PIED DU CENTRE-VILLE
Sainte-Maxime, Littoral Varois

781 000€* - DPE : B
Réf : M0115vm



VILLA AVEC VUE MER ET COLLINES
Aux Issambres, Littoral Varois

1 850 000€* - DPE : B
Réf : M0066vm





PROPRIÉTÉ VUE MER

Sainte-Maxime, Littoral Varois



480 m²



7



7

4 200 000€* - DPE : B
Réf : M0001vm



APPARTEMENT AU CALME

Sainte-Maxime, Littoral Varois



180 m²



4



3

997 000€* - DPE : B
Réf : M0150vm





MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE D'EXCEPTION

Le Plan-de-la-Tour, Littoral Varois

3 450 000€* - DPE : C
Réf : G0711vm


340 m²


6


8





VILLA PROVENÇALE

Grimaud, Littoral Varois



160 m²



3



2

2 100 000€* - DPE : D
Réf : GO620vm



PROPRIÉTÉ PROVENÇALE

Grimaud, Littoral Varois



315 m²



5



4

3 820 000€* - DPE : A
Réf : G0710vm





VILLA AVEC JARDIN PAYSAGER
Grimaud, Littoral Varois

1 850 000€* - DPE : B
Réf : G0734vm



MAS PROVENÇAL MODERNE
Cogolin, Littoral Varois

2 120 000€* - DPE : D
Réf : G0728vm



MAISON EN PIERRE DANS LA CAMPAGNE
Cogolin, Littoral Varois

890 000€* - DPE : D
Réf : G0741vm



MAISON SUR LES CANAUX
Port Grimaud, Littoral Varois

1 198 000€* - DPE : C
Réf : G0674vm





SUPERBE VILLA

Grimaud, Littoral Varois



325 m²



6



6

3 900 000€* - DPE : D
Réf : GO631vm



BASTIDE PROVENÇALE

Le Thoronet, Arrière-Pays Varois



315 m²



5



4

2 495 000€* - DPE : C
Réf : GO701vm





MAISON AVEC VUE DÉGAGÉE
Le Thoronet, Arrière-Pays Varois

1 415 000€* - DPE : A
Réf : G0732vm



VILLA MODERNE AVEC VUE MER
Grimaud, Littoral Varois

3 990 000€* - DPE : A
Réf : G0720vm



ÉLÉGANTE VILLA AVEC PISCINE
Grimaud, Littoral Varois

1 890 000€* - DPE : B
Réf : G0706vm



VILLA VUE MER À PROXIMITÉ DU VILLAGE
Grimaud, Littoral Varois

2 950 000€* - DPE : C
Réf : G0705vm





VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Gassin, Saint-Tropez

19 950 000€* - DPE : B
Réf: STO358vm


500 m²


6


6





PROPRIÉTÉ PROVENÇALE

La Croix-Valmer, Saint-Tropez



300 m²



6



5

3 900 000€* - DPE : D
Réf : ST0354vm



VILLA CONTEMPORAINE

La Croix-Valmer, Saint-Tropez



300 m²



4



5

9 500 000€* - DPE : B
Réf : ST0371vm



EXCLUSIVITÉ



MAGNIFIQUE VILLA AVEC VUE MER
Gassin, Saint-Tropez

5 495 000€* - DPE : C
Réf : ST0336vm



VILLA NÉOPROVENÇALE AVEC VUE MER
Cavalaire-sur-Mer, Saint-Tropez

3 190 000€* - DPE : C
Réf : ST0370vm



VILLA PROVENÇALE RÉNOVÉE AVEC PISCINE
Ramatuelle, Saint-Tropez

4 650 000€* - DPE : B
Réf : ST0342vm



VILLA NEUVE AVEC VUE MER
Gassin, Saint-Tropez

14 900 000€* - DPE : Vierge
Réf : ST0307vm



Estimez votre bien

À SA JUSTE VALEUR

Confier l'estimation de votre bien à nos agences, c'est faire le choix de l'expertise, de la justesse et de la sérénité. Nos équipes, passionnées et rigoureusement formées, scrutent en permanence les dynamiques du marché immobilier pour vous offrir une analyse à la fois précise et personnalisée.

Nos dernières ventes



VILLA AVEC VUE MER
À RAMATUELLE
€€

À Ramatuelle, au cœur d'un environnement naturel préservé, cette propriété contemporaine de 230 m² offre un cadre de vie rare entre Pampelonne et l'Escalet. Édifiée sur près d'un hectare de terrain boisé, elle dispose de 5 chambres en suite et d'une piscine à débordement avec vue mer et sur le village de Ramatuelle.



VILLA AVEC VUE SUR LE GOLF
À SAINTE-MAXIME
€

Nichée en position dominante dans un domaine privilégié, cette élégante villa de 270 m² séduit par ses volumes lumineux et son environnement paisible. Elle propose 6 chambres, de beaux espaces de réception ouverts sur les terrasses et une piscine chauffée avec vue dégagée sur la nature environnante.



BASTIDE DE CHARME TYPE
CHÂTEAU À LORGUES
€

À Lorgues, à pied du village, cette élégante bastide inspirée des châteaux provençaux du XVIII^e siècle se distingue par son architecture remarquable et ses matériaux nobles. Implantée sur plus de 6 000 m² avec piscine chauffée et dépendances, elle offre un cadre de vie rare mêlant prestige et authenticité.

Scannez ce QR code pour demander une estimation personnalisée



€ = moins de 4M€
€€ = entre 4 et 7M€
€€€ = entre 7 et 10M€

Notre service de locations saisonnières

Nous proposons plus de 150 locations saisonnières en Provence et vous accompagnons avec une attention sur-mesure pour trouver la maison qui vous ressemble. Des demeures remarquables, pensées pour répondre à vos attentes et rendre votre séjour inoubliable.

Scannez ce QR code pour découvrir notre service de locations saisonnières :





Janssens
IMMOBILIER



**Knight
Frank**

Nos agences :

Janssens Immobilier Saint-Tropez

5 Pl. du 15eme Corps, 83990 Saint-Tropez

+33 (0)4 22 54 74 53

saint-tropez@janssenskf.com

Janssens Immobilier Sainte-Maxime

12 Av. Charles de Gaulle, 83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 43 13

sainte-maxime@janssenskf.com

Janssens Immobilier Grimaud

946 Rte Nationale, 83310 Grimaud

+33 (0)4 94 44 10 44

grimaud@janssenskf.com

www.janssens-immobilier.com

**Découvrez nos autres agences du Mont Ventoux à
Saint-Tropez en scannant notre QR code :**



*Barème d'honoraires : Vente - Achat : 6% TTC hormis les transactions concernant les domaines viticoles et agricoles pour lesquels nos honoraires sont de 7,2% TTC pour les biens avec un prix de vente inférieur à 3,5M€ et 6% TTC pour les biens avec un prix de vente supérieur à 3,5M€. Ce taux s'entend TVA comprise au taux de 20%. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Conformément à la réglementation en vigueur, la surface DPE des biens est établie sur la base d'un mesurage normé de la surface habitable. Ce mesurage peut différer de la surface totale mesurée avec précision par nos équipes commerciales. Ne pas jeter sur la voie publique.