



Janssens
IMMOBILIER



ALPILLES & PAYS D'UZÈS

PROVENCE

Agences du Mont Ventoux à Saint-Tropez



TRANSACTION - ESTIMATION -
GESTION DE PROPRIÉTÉ - LOCATION SAISONNIÈRE

www.janssens-immobilier.com

L'histoire Janssens



IL ÉTAIT UNE FOIS...

Si vous demandez à Carine et Rudi Janssens ce qui les a conduits à quitter le pays de Magritte et à se lancer dans l'immobilier pour transmettre cette passion contagieuse de la Provence, ils vous répondront sûrement que la raison a laissé place à l'impulsion ce jour-là. Car il faut être un peu fou, c'est vrai, pour effectuer un tel virage sur ce chemin qu'on appelle la vie...

Aujourd'hui, avec patience, persévérance et engagement, le petit bureau est devenu un réseau d'agences immobilières de prestige de référence en Provence, du Mont Ventoux à Saint-Tropez. Plus qu'une équipe internationale, c'est une grande et enthousiaste famille, experte de la région, qui accompagne vendeurs, acheteurs et locataires. Car avant d'être un groupe d'agences, Janssens Immobilier est un souvenir de vacances, un rêve qui se réalise, un pari sur l'avenir et surtout une belle histoire de famille.

+25

ANNÉES D'EXPÉRIENCE

90 000 000

DE VALEUR DE VENTE
EN 2025

20 000

CLIENTS ACTIFS DANS NOTRE
BASE DE DONNÉES

+700

BIENS DANS NOTRE
PORTEFEUILLE À LA VENTE ET
LA LOCATION SAISONNIÈRE

18

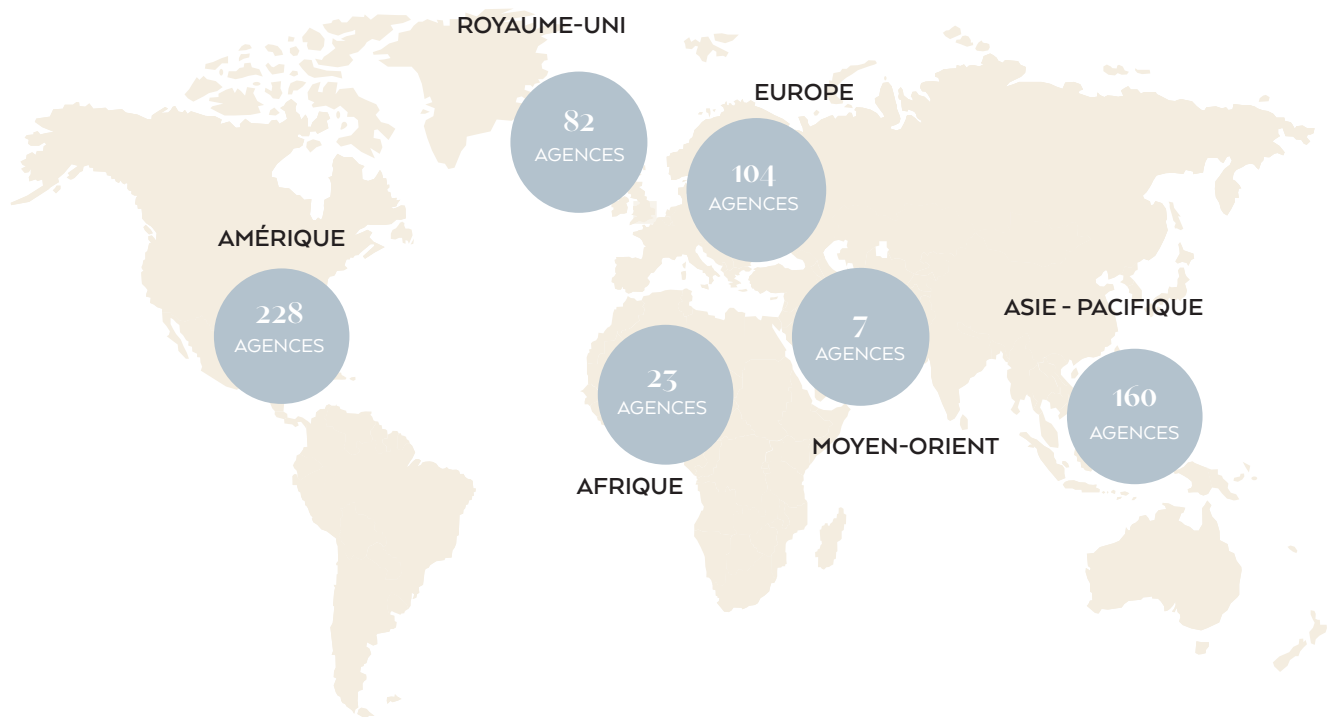
NATIONALITÉS REPRÉSENTANT
56% DE NOTRE CLIENTÈLE

“

SE PASSIONNER POUR
LE BEAU, LE BIEN, SE
DÉPASSER ET ALLER
TOUJOURS PLUS LOIN :
L'AMOUR POUR NOTRE
MÉTIER NOUS FAIT
VIBRER CHAQUE JOUR
UN PEU PLUS. EN TANT
QUE PROFESSIONNELS
PASSIONNÉS, NOUS
AIMONS CE QUE NOUS
FAISONS ET NOUS
FAISONS CE QUE NOUS
AIMONS. ”

Rudi Janssens





Notre association avec Knight Frank

Notre collaboration avec Knight Frank est bien plus qu'un simple lien professionnel ; elle représente un engagement envers l'excellence et l'efficacité. Avec plus de 600 agences interconnectées à travers le monde, nous confier votre projet, c'est bénéficier d'un service qui marie parfaitement notre connaissance locale à leur envergure internationale.

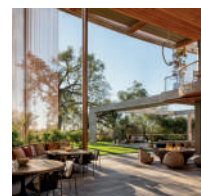
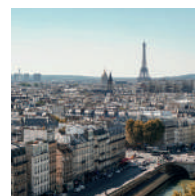
Le réseau Knight Frank s'étend sur les destinations les plus prisées, offrant un accès privilégié à des propriétés exceptionnelles, incluant des opportunités exclusives en off-market. Au cœur de notre philosophie se trouve une approche humaine et personnalisée. Le Private Office de Knight Frank s'engage à accompagner ses clients à chaque étape de leur parcours immobilier, qu'il s'agisse de biens résidentiels ou commerciaux. Nous mettons à votre disposition une équipe dédiée, en collaboration quotidienne avec les bureaux de Paris, des Alpes et du réseau international, pour vous guider avec intégrité et attention, que votre objectif soit l'achat ou la vente.

Notre département de recherche se distingue par sa capacité à anticiper les tendances du marché et à ajuster

nos stratégies en conséquence. Cela permet à nos clients de bénéficier de données précises, d'analyses de pointe et d'une compréhension approfondie des dynamiques locales et mondiales qui influencent chaque prise de décision. Nos experts locaux, dotés d'une connaissance pointue des territoires, travaillent en étroite synergie avec les équipes Knight Frank pour vous orienter efficacement.

Choisir Janssens Immobilier Knight Frank, c'est opter pour un accompagnement sur mesure assuré par des spécialistes locaux bénéficiant d'une visibilité internationale. Que ce soit pour gérer votre bien, mener votre recherche ou anticiper les évolutions du marché, nos équipes et celles de notre réseau international sont à vos côtés pour garantir des résultats à la hauteur de vos attentes.

Connecting people & property, perfectly





Alpilles & Pays d'Uzès

Entre patrimoine remarquable et nature préservée, les Alpilles et le Pays d'Uzès offrent un art de vivre authentiquement provençal. De Saint-Rémy-de-Provence aux villages de l'Uzège, ce territoire séduit par ses paysages d'oliveraies et de collines calcaires, ses villages de caractère et la richesse de son histoire. Entre marchés animés, ruelles médiévales et sites emblématiques comme le Pont du Gard, la région révèle un cadre de vie élégant et intemporel.



MAS PROVENÇAL DE CARACTÈRE AU COEUR DE LA CAMPAGNE

Proche de Saint-Rémy-de-Provence, Alpilles

1 490 000€* - DPE : C
Réf : SR869vm


215 m²


6


3



EXCLUSIVITÉ



MAISON DANS UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ
Paradou, Alpilles

1 190 000€* - DPE : D
Réf : SR1018vm



TRÈS BELLE MAISON DE VILLAGE
Eyragues, Alpilles

760.000€* - DPE : A
Réf : SR1031vm



MAS DU 19ÈME SIÈCLE AVEC PISCINE
Maillane, Alpilles

1 295 000€* - DPE : C
Réf : SR921vm



VILLA DE CAMPAGNE
Saint-Rémy-de-Provence, Alpilles

2 450 000€* - DPE : B
Réf : SR836vm





MAS RÉNOVÉ AVEC TENNIS

Eygalières, Alpilles



280 m²



5



4

1 995 000€* - DPE : C
Réf : SR907vm



MAS D'EXCEPTION

Eygalières, Alpilles



305 m²



6



5

4 950 000€* - DPE : A
Réf : SR956vm





MAS DE CHARME RÉNOVÉ
Châteaurenard, Alpilles

1 890 000€* - DPE : B
Réf : SR999vm



PROPRIÉTÉ PROVENÇALE AVEC PISCINE
À 5 min d'Eygalières, Alpilles

1 550 000€* - DPE : D
Réf : SR946vm



BELLE MAISON PROVENÇALE
Saint-Rémy-de-Provence, Alpilles

2 650 000€* - DPE : A
Réf : SR978vm



MAS DU 18ÈME SIÈCLE
Eygalières, Alpilles

3 970 000€* - DPE : D
Réf : SR791vm





MAS D'EXCEPTION RÉNOVÉ

Maussane-les-Alpilles, Alpilles



380 m²



6



6

4 690 000€* - DPE : A
Réf : SR893vm



MAISON DE PLAIN-PIED

Boulbon, Alpilles



300 m²



6



4

2 385 000€* - DPE : C
Réf : SR892vm





MAISON EN PIERRE AU CŒUR DES ALPILLES
Paradou, Alpilles

1.995.000€* - DPE : A
Réf : SR1027vm



MAISON À MOINS DE 300 M DU CENTRE
Saint-Rémy-de-Provence, Alpilles

1 099 000€* - DPE : C
Réf : SR1025vm



JOLIE MAISON AVEC VUE DÉGAGÉE
Plan d'Orgon, Alpilles

1 230 000€* - DPE : D
Réf : SR1008vm



MAS PROVENÇAL DU XVIIIÈ SIÈCLE
Saint-Etienne-du-Grès, Alpilles

3 450 000€* - DPE : C
Réf : SR1007vm





ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ

Maussane les Alpilles, Alpilles



270 m²



5



5

2 900 000€* - DPE : B

Réf : SR1006vm



MAISON RÉNOVÉE

Baux-de-Provence, Alpilles



180 m²



4



3

992 000€* - DPE : B

Réf : SR1003vm





PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE AU COEUR D'UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

À 17km d'Uzès, Pays d'Uzès

739 000€* - DPE : D
Réf : UZ200vm


220 m²


4


3





CHÂTEAU DE VILLAGE
À 25 min d'Uzès, Pays d'Uzès

650.000€* - DPE : Vierge
Réf : UZ151vm



DEMEURE À 30 MIN DE LA MER
Uchaud, Pays d'Uzès

1165 000€* - DPE : A
Réf : UZ231vm



APPARTEMENT AVEC JARDIN
Uzès, Pays d'Uzès

890 000€* - DPE : C
Réf : UZ202va



SUPERBE MAISON DE FAMILLE
Vézénobres, Pays d'Uzès

659 000€* - DPE : C
Réf : UZ211vm





PROPRIÉTÉ AVEC VUE
À 10 mn de Barjac, Pays d'Uzès



330 m²



6



5

1 250 000€* - DPE : E
Réf : UZ163vm



MAISON D'ARCHITECTE
Nîmes, Pays d'Uzès



225 m²

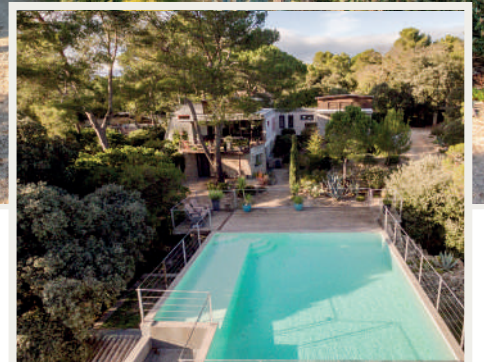


3



3

1 100 000€* - DPE : A
Réf : UZ225vm





ANCIENNE MAGNANERIE AVEC PISCINE
À 30 min d'Uzès, Pays d'Uzès

690 000€* - DPE : E
Réf : UZ180vm



PRESTIGIEUX MAS
À 20 min d'Uzès, Pays d'Uzès

1 380 000€* - DPE : C
Réf : UZ138vm



CHARMANTE MAISON DE VILLAGE
À 15 min d'Uzès, Pays d'Uzès

650 000€* - DPE : D
Réf : UZ166vm



MAISON DE VILLAGE EN PIERRE
Entre Uzès et Avignon, Pays d'Uzès

750 000€* - DPE : D
Réf : UZ209vm





AUTHENTIQUE MAS

Aux portes d'Uzès, Pays d'Uzès



440 m²



6



4

1 500 000€* - DPE : C
Réf : UZ227vm



CHÂTEAU DE CARACTÈRE

Saint-Ambroix, Pays d'Uzès



370 m²



9



5

1 360 000 €* - DPE : D
Réf : UZ228vm





PROPRIÉTÉ AU COEUR DE 10 HA
À 35 min d'Uzès, Pays d'Uzès

1 320 000€* - DPE : D
Réf : UZ195vm



CHARMANTE MAISON FAMILIALE
Monteils, Pays d'Uzès

495 000€* - DPE : C
Réf : UZ207vm



MAISON DE VILLAGE DE 300 M²
Proche d'Anduze, Pays d'Uzès

750 000€* - DPE : E
Réf : UZ217vm



ANCIENNE MAGNANERIE RÉNOVÉE
Barjac, Pays d'Uzès

850 000€* - DPE : C
Réf : UZ243vm





VILLA CONTEMPORAINE À 5 min de Vézénobres, Pays d'Uzès



210 m²



4



4

775 000€* - DPE : A
Réf : UZ220vm



PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE À 30min d'Uzès, Pays d'Uzès



210 m²



6



4

750 000€* - DPE : C
Réf : UZ214vm



Estimez votre bien

À SA JUSTE VALEUR

Confier l'estimation de votre bien à nos agences, c'est faire le choix de l'expertise, de la justesse et de la sérénité. Nos équipes, passionnées et rigoureusement formées, scrutent en permanence les dynamiques du marché immobilier pour vous offrir une analyse à la fois précise et personnalisée.

NOS DERNIÈRES VENTES



MAS RÉNOVÉ AU CŒUR
DES ALPILLES
€

Au cœur des Alpilles, ce mas provençal entièrement rénové d'environ 200 m² marie avec élégance le charme de l'ancien et le confort contemporain. Ses belles pièces de vie et ses 5 chambres s'ouvrent sur un jardin clos de plus de 1 000 m² avec piscine et platane centenaire. Un lieu de vie paisible à quelques minutes de Saint-Rémy-de-Provence.



SUPERBE PROPRIÉTÉ
À EYGALIÈRES
€

À Eygalières, cette élégante propriété séduit par ses généreux volumes et son environnement paisible au cœur de la Provence. Principalement de plain-pied, elle propose de belles pièces de vie et 7 chambres, le tout au sein d'un terrain de 1,2 hectare planté d'oliviers avec piscine et pool house. Un cadre privilégié face aux Alpilles, idéal pour recevoir famille et amis.



PROPRIÉTÉ À MOURIÈS, AU
CŒUR DU VILLAGE
€

À Mouriès, au cœur des Alpilles, ce charmant mas d'environ 320 m² séduit par ses volumes généreux et le caractère de ses matériaux anciens. Niché dans un environnement calme à deux pas du village, il s'ouvre sur un joli jardin avec piscine chauffée et pool house, idéal pour profiter de la douceur provençale.

Scannez ce QR code pour demander une estimation personnalisée



€ = moins de 4M€
€€ = entre 4 et 7M€
€€€ = entre 7 et 10M€



Janssens
IMMOBILIER



**Knight
Frank**

Nos agences :

Janssens Immobilier Saint-Rémy-de-Provence

33 Bd Victor Hugo, 13210 Saint-Rémy-de-Provence

+33 (0)04 90 21 57 01

saintremy@janssensimmobilier.com

Janssens Immobilier Pays d'Uzès

4 Bd des Alliés, 30700 Uzès

+33 (0)4 66 75 28 00

uzes@janssensimmobilier.com

www.janssens-immobilier.com

**Découvrez nos autres agences du Mont Ventoux à
Saint-Tropez en scannant notre QR code :**



*Barème d'honoraires : Vente - Achat : 6% TTC hormis les transactions concernant les domaines viticoles et agricoles pour lesquels nos honoraires sont de 7,2% TTC pour les biens avec un prix de vente inférieur à 3,5M€ et 6% TTC pour les biens avec un prix de vente supérieur à 3,5M€. Ce taux s'entend TVA comprise au taux de 20%. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Conformément à la réglementation en vigueur, la surface DPE des biens est établie sur la base d'un mesurage normé de la surface habitable. Ce mesurage peut différer de la surface totale mesurée avec précision par nos équipes commerciales. Ne pas jeter sur la voie publique.