



Janssens  
IMMOBILIER



Knight  
Frank

# PROVENCE TERRE

---

NOTRE SÉLECTION DE PROPRIÉTÉS DANS LE LUBERON, LES ALPILLES ET UZÈS



TRANSACTION - ESTIMATION - GESTION DE PROPRIÉTÉS - LOCATION SAISONNIÈRE  
13 AGENCES IMMOBILIÈRES DU MONT VENTOUX À SAINT-TROPEZ

# BIENVENUE

Dans l'édition 2023 - 2024 de notre magazine !  
Laissez-vous transporter par la beauté provençale  
à travers des maisons de rêve du Mont Ventoux à Saint-Tropez



## SCANNEZ MOI

Vous souhaitez en savoir plus sur un bien qui vous plaît ? Scannez avec votre téléphone le QR code qui se trouve en bas de chaque page d'annonce.

## SCAN ME

To know more about the listed properties in this publication you can scan the QR code of each of them. This will lead you to our website with more photos and details and the possibility to switch in English.

## SCAN MIJ

Om meer informatie en foto's te zien in verband met onze woningen in deze magazine, kan u op elke pagina de QR code scannen. Dit brengt u naar onze website waar u ook de pagina in het Nederlands kan overzetten.

\*Barème d'honoraires : Ventes 6% TTC - Ce taux s'entend TVA comprise au taux de 20%. Nos honoraires sont à la charge du vendeur.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier de vente et de frais de communication.

Les informations sur les risques auxquels nos biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>  
Les surfaces habitables, de terrain ainsi que pour les piscines sont communiquées de manière approximative, mais calculées au plus juste.

Crédit photo de 4ème de couverture : Pascal Servera



# Que la couleur soit et la joie demeure.

Dans le livre de Jean Giono, grand portraitiste du monde paysan provençal, le titre « Que ma joie demeure », sonne comme un « ordre » encore plus aujourd'hui qu'hier !

Car cultiver la joie et savourer l'instant, c'est conserver l'espoir dans un monde bancal, morose et angoissant.

Il ne s'agit pas de nier les drames qui nous entourent, mais bien de les conjuguer avec ce qu'il y a de simple, de beau, et de coloré autour de nous, et cela d'une manière décomplexée.

Allons désormais vers un maximalisme chromatique et de joie, et venez le découvrir dans notre Provence, sa campagne et son bord de mer. Un territoire vivant et unique !

À très vite dans l'une de nos 13 agences, du Mont Ventoux à Saint-Tropez.

*Rudi Janssens*



**If you are  
reading this,  
you're already  
halfway there.**

You imagine yourself elsewhere and you are looking for a peaceful corner of Paradise in France: a main or secondary residence, or just a rental property.

We can assist you to make your real estate project happen:

**Legal and tax coordination**  
**Property administration / Accounting**  
**Financing / Tax representation**

Based on the French Riviera over 40 years, we act independently just like the conductor of an orchestra, relying on an international network of competent professionals selected with the utmost rigor.

+33 (0)4 93 65 32 23  
info@antco.com  
antco.com  
@antcofamilyoffice



**Si vous lisez ceci,  
vous êtes déjà un peu ailleurs.**

Vous rêvez d'ailleurs et êtes à la recherche de votre coin de paradis en France : une résidence principale, secondaire ou simplement un investissement locatif.

Nous pouvons vous accompagner pour concrétiser vos projets immobiliers :

**Coordination juridique et fiscale**  
**Administration immobilière**  
**Financement / Représentation fiscale**

Basés dans le sud de la France depuis plus de 40 ans, nous intervenons en toute indépendance tel un véritable chef d'orchestre en nous appuyant sur un réseau international de professionnels compétents sélectionnés avec la plus grande rigueur.

# AntCo

Family Office since 1978.

# SOMMAIRE



## INFO

La bonne maison  
page 3

---

Notre analyse du marché  
page 6

---

Quelques chiffres  
page 8

---

Notre présence  
page 10

---

Home management  
page 12

---

Estimez votre bien  
page 13

---

Zoom sur la Provence verte  
page 14

---

## NOS PROPRIÉTÉS

Le Luberon, les plus beaux  
villages de France  
page 16

---

Les Alpilles, des demeures  
et un cadre d'exception  
page 34

---

Le Pays d'Uzès, un lieu  
historique de charme  
et de prestige  
page 48

---

## VOYAGEZ

Location saisonnière  
page 58

---

Vente à l'international  
Knight Frank  
page 66

---

Nos maisons entre mer  
& soleil  
page 77

---

Nos magazines  
page 83

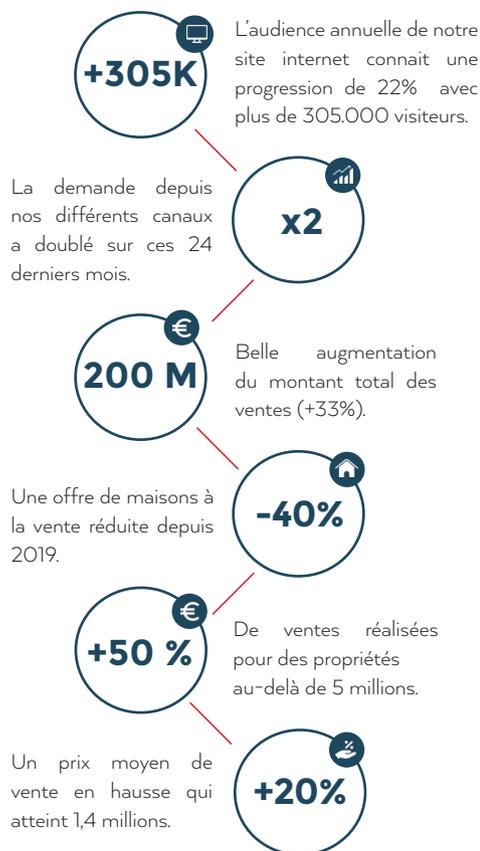
---

# L'IMMOBILIER DE QUALITÉ EN PROVENCE

## Un marché résilient, entre attractivité et rareté!

Nos 13 agences en Provence nous offrent une forte implantation régionale, du Mont Ventoux à Saint-Tropez. Portés par notre partenaire international Knight Frank, nous couvrons les principaux marchés des propriétés de qualité.

### Notre activité et nos chiffres phares :



Depuis l'été 2020 jusqu'à l'été 2022, notre marché, du Mont Ventoux à Saint-Tropez, a connu une période exceptionnelle, porté par un « désir de bien-vivre » encore plus prononcé. Acheter son refuge financier et émotionnel en Provence n'a jamais été aussi essentiel.

Dès l'automne 2022 et encore aujourd'hui, cette frénésie est en train de se calmer. L'année 2023 annonce un retour à l'équilibre avec un marché bien solide et résilient, contrastant ainsi avec les tendances générales du marché national de l'immobilier.

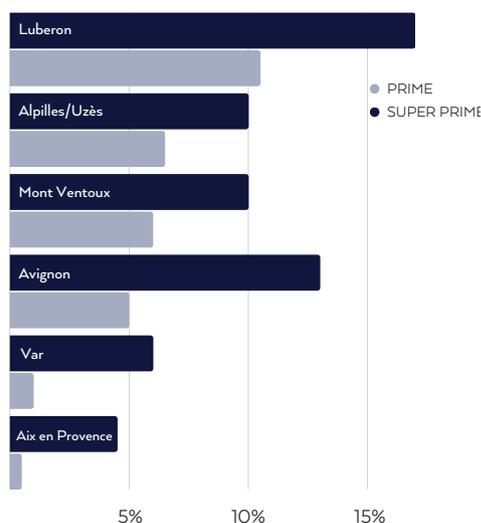
En effet, la Provence résiste bien aux soubresauts du monde. Hausse des taux d'intérêts, flambée des coûts de l'énergie, inflation généralisée, menace de récession ou des tensions géopolitiques; rien de tout cela ne semble avoir un impact sur l'intérêt porté à la vente de nos belles propriétés. En plus, la stabilité des marchés boursiers donne du baume au coeur à nos clients.

Cette stabilité est assez propre au marché des résidences (semi) secondaires, qui s'est toujours démarqué du marché immobilier dans son ensemble en France. Certes, une maison nous apporte une certaine stabilité financière et un rempart contre l'inflation. Les deux années COVID que nous venons de vivre semblent aussi avoir accentué notre envie de profiter pleinement de chaque instant, laissant de côté les incertitudes du futur.

La forte attractivité à l'international de notre « art de vivre » provençal, un marché local dynamique et la rareté des biens de qualité font le reste.

Une légère baisse des prix des biens avec certains défauts compense l'augmentation des prix des propriétés plus proches de la perfection. Ce qui favorise ainsi le plafonnement et la stabilisation du marché.

### Évolution du prix au m<sup>2</sup> d'automne 2022 à mai 2023 :



### Une clientèle toujours franco-européenne :

Le marché immobilier provençal a davantage attiré des acquéreurs de nationalité française en 2020 (75/25). Depuis 2021 et en 2022, on note le retour des acquéreurs venant principalement du nord de l'Europe, du Benelux, de l'Allemagne et de la Suisse (55/45). Plusieurs ventes ont été réalisées avec une clientèle américaine, qui avait disparue en période COVID. Elle fait son grand retour depuis la réouverture des frontières, avec un pouvoir d'achat important grâce à une monnaie forte.

Considéré comme un actif plus sécurisant, l'immobilier français est classé parmi les 5 plus importants marchés au titre de l'investissement pour la clientèle étrangère en 2023. (Wealth Report de Knight Frank - p36)

## *Les tendances, nos perspectives : here comes the sun !*

La pandémie n'a pas eu l'effet attendu d'un exode massif du nord au sud ou de la ville vers la campagne.

Cependant, la maison de vacances, malgré son usage limité dans le temps, se transforme de plus en plus en une seconde résidence principale, avec un confort et des équipements de plus en plus modernes. Qu'il s'agisse d'un bureau pour le télétravail, d'un espace extérieur, d'une connexion à haut débit fiable, d'une salle de cinéma ou d'un équipement domotique, ces résidences doivent désormais présenter des caractéristiques identiques à celles de la maison principale. Le travail à distance permet le développement d'un mode de vie plus hybride, entre plusieurs résidences.

Les propriétaires d'une maison, choisie à la fois avec affection et raison, ont besoin de plus de sécurité financière. Ils décident ainsi de rentabiliser cet investissement grâce à la location saisonnière. Ceci a pour impact une forte hausse des demandes pour des services d'intendance et de conciergerie.

Nous ne croyons pas que les tendances de notre marché puissent changer. La Provence, de sa campagne jusqu'à son bord de mer, garde un pouvoir d'attraction puissant pour les français et les étrangers. L'offre de produits de qualité demeure stable et les acquéreurs sur ce segment sont peu sensibles à l'évolution des taux d'intérêts pour l'instant.



*Rudi, Carine et Julie Janssens*

Quand il y a des turbulences sur le plan économique et financier, l'investissement dans la pierre attire d'autant plus. Considérée comme une valeur refuge, c'est un réflexe de se tourner vers sa stabilité.



Cependant, la prudence reste de mise. Plus de complexité dans l'accès et le coût de financement, un changement de la politique fiscale pour aider à résoudre les problématiques financières de certains états ou l'évolution négative de la géopolitique mondiale pourraient avoir un impact important sur le marché de l'immobilier.

Dans un océan d'incertitudes, il n'y a qu'une seule direction : aller de l'avant. La Provence garde son image de marque et reste une destination d'excellence. Le « bon-vivre », grande tendance locale, ainsi que sa position au centre de l'Europe, facilitant ainsi son accessibilité, profitent au marché de l'immobilier.

L'arrivée massive dans la région de personnes à la retraite ou en fin de carrière, souvent avec un fort pouvoir d'achat, devrait encore plus stimuler la croissance.

Comme preuve de notre vision et de notre ambition de rester un des leaders régionaux en Provence et sa Riviera, nous continuons de nous développer dans la région, avec de nouvelles ouvertures d'agences prévues dans les 2 années à venir.

Nous sommes passés de 60 à 70 personnes cette année et nous continuons à recruter pour soutenir ce développement et étoffer nos services !



## **The Wealth Report**

Retrouvez l'ensemble des graphiques et détails évoqués dans cet article, dans la dernière étude Knight Frank, sur les richesses et investissements au niveau mondial



# Notre dynamique *en 2022.*

Une année avec des chiffres jamais égalés en plus de 20 années d'expérience en Provence. Un attrait évident pour les propriétés de qualité tous secteurs confondus du Mont Ventoux à Saint-Tropez. Des échanges riches avec nos partenaires et un marketing toujours plus poussé et personnalisé, voilà comment nous pouvons résumer 2022 et le premier semestre 2023 suit la même tendance.

Nationalité acheteurs

**171**

Ventes réalisées



FRANCE



INTERNATIONAL



**13** Agences  
en Provence

**+12 500**

Nombre de prospects sur l'année  
et 20 000 clients actifs

**+600**



Nombre de biens à la  
vente et location réunis

**+15%**

Du chiffre d'affaires  
dédié au marketing

**+10**

Portails immobiliers  
nationaux et internationaux

**40 000**



Exemplaires de notre  
magazine tirés chaque année

**+300 000**

Visiteurs sur notre site

**500**



Agences dans le monde connectées  
au quotidien avec nos équipes

**+70**



Collaborateurs au sein du  
groupe Janssens Immobilier

# NOS SECTEURS

## Du Mont-Ventoux à Saint-Tropez

Née d'une nature splendide magnifiée par l'homme, la Provence est devenue aujourd'hui un lieu entre montagne et mer. Un souvenir de vacances, parsemé de petits villages perchés, de villes au riche patrimoine et d'un littoral composé de paysages inoubliables. « Faire du bien avec du beau », c'est ce que propose Janssens immobilier depuis 24 ans. Nous avons à coeur de vous faire découvrir cette région mondialement connue qu'est la Provence à travers nos maisons à vendre et à louer.

Notre choix a été de nous implanter dans les villes et villages les plus emblématiques pour être au plus proche de nos clients et partenaires. C'est donc en 1999, que la porte de notre première agence s'ouvre dans le magnifique village perché de Bonnieux, au coeur du Luberon. Aujourd'hui, avec nos 13 agences, nous avons souhaité apporter une forte présence territoriale pour vous accompagner dans votre projet immobilier du Mont Ventoux à Saint-Tropez en passant par la Drôme, le Pays des Sorgues, le Luberon, le Pays d'Uzès, les Alpilles, le Pays d'Avignon, Aix-en-Provence, Marseille, l'arrière pays Varois, son littoral ainsi que le Golfe de Saint-Tropez.

De la villa moderne en bord de mer jusqu'au majestueux mas authentique entouré de lavandes, notre portefeuille de biens vous offre un large choix de maisons typiquement provençales ou plutôt atypiques. Vous serez surpris de voir les secrets que cette région vous réserve !

Depuis 2013, en tant qu'associés Knight Frank, nous disposons de contacts privilégiés pour vous trouver la perle rare sur l'ensemble de la France mais aussi, à l'étranger. N'hésitez pas à parcourir notre magazine pour découvrir notre sélection de biens à l'international, nous vous mettrons en contact avec les personnes de confiance pour vous guider tout au long de votre projet.

## VOYAGEZ DE RÉGION EN RÉGION

Ce magazine ne décline qu'une sélection de nos propriétés à la vente. Cette carte met en lumière les différentes régions où nous pouvons vous accompagner.

Pour admirer les propriétés sur nos autres secteurs, vous pouvez consulter notre site internet ou scanner les QR code à la page 83, à la fin de notre magazine.





Paris



Hautes-Alpes

Alpes-de-Haute-Provence

Alpes-Maritimes

• Drôme



• Isle-sur-la-Sorgue



Luberon



• Aix-en-Provence



• Arrière-pays-varois

Var



Marseille



• Saint-Tropez



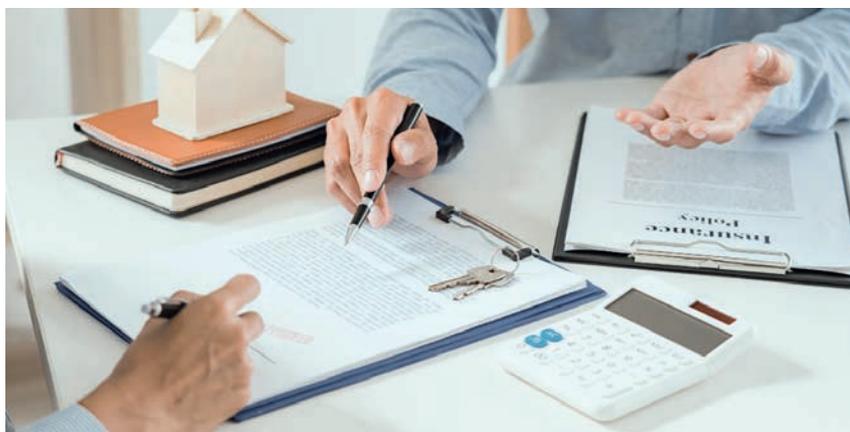
# NOUS VOUS ACCOMPAGNONS *dans la gestion de votre propriété.*



« Beate & Isabel sont dignes de confiance, fiables et efficaces, bien informées, incroyablement serviables et amusantes. Nous serions perdus sans elles. »

David & Chrissie

Propriétaire d'une maison secondaire en Provence



## *Un nouveau service pour toujours mieux vous accompagner*

Faire l'achat d'une maison en tant que résidence secondaire ou semi principale implique des processus parfois méconnus de notre clientèle.

De ce fait, pour encore mieux vous accompagner, nous pouvons vous proposer, en collaboration avec une conciergerie, de nombreux services pour vous assister au mieux dans l'installation de votre nouveau «chez-vous».

Revoir les contrats des différents intervenants de la maison, choisir ou reprendre les installations numériques et techniques, l'eau, l'électricité et bien d'autres. Une formule de deux mois pour une tranquillité d'esprit sur la durée sans barrières linguistiques ou administratives.

Ce service peut s'engager sur une durée plus longue pour vous permettre de profiter pleinement et sereinement de votre propriété tout au long de l'année.

Exemple de prestations possibles :

- Assistance : 24 h/24 et 7 j/7
- Inspections et surveillance régulières selon vos besoins
- Gestion du système d'alarme
- Gestion des procédures administratives
- Contrôle des boîtes aux lettres et réception des colis
- Supervision des prestataires : pisciniste, paysagiste, décorateur, architecte, service ménage...
- Assurer la préparation de la propriété avant votre arrivée

Parmi nos principales valeurs figurent la transparence, la confidentialité et l'intégrité, garantissant un service de qualité et personnalisé.

Contactez notre équipe Beate et Isabel pour plus d'informations.





## ESTIMEZ VOTRE BIEN *à sa juste valeur.*

L'estimation de la valeur d'un bien n'est ni une science exacte, ni une formule mathématique, ni une simple émotion. Bien au-delà du ratio prix/m<sup>2</sup> et de l'estimation virtuelle proposée par certains sites, la valeur de votre maison demande bien plus d'attention et une réelle expertise du marché.

Nos équipes ont une connaissance approfondie du secteur et sauront vous guider en toute confidentialité dans l'estimation du prix de vente de votre bien.

# ZOOM SUR LA PROVENCE VERTE

*Nous avons posé quelques questions à nos collaborateurs sur le terrain pour mettre en lumière les évolutions du marché dans le secteur du Luberon, des Alpilles et d'Uzès.*

*Nous avons interrogé :*



**Céline Pourrot**

Responsable Agence de St-Rémy-de-Provence



**Patricia Sanchez**

Négociatrice Agence d'Uzès



**Luccas Alt**

Négociateur Agence de Bonnieux

## ***Quelles sont les tendances du marché sur le secteur du Luberon, des Alpilles et d'Uzès ?***

Le marché du Luberon se porte bien dans l'ensemble. Nous avons été relativement épargnés du resserrement des conditions de financement bancaire que l'on constate au niveau national et du léger ralentissement qui en découle.

Malgré une fin d'année un peu plus calme qu'à l'accoutumée en matière de demandes, le début d'année 2023 s'annonce dynamique. On sent beaucoup d'envie de la part de nos clients d'avoir enfin la maison dont ils rêvent et si possible avant l'été...

Les prix ne baissent pas encore de façon significative, mais on voit apparaître une négociation de la part des acquéreurs au moment de l'offre.

Du côté des Alpilles, le marché reste actif également. Nous avons toujours plus de demandes que de biens à la vente. Les acquéreurs sont enthousiastes à l'idée d'avoir une maison en Provence. Certes la difficulté à obtenir des crédits a fait ralentir un peu la cadence euphorique que nous avons eue post Covid, néanmoins le marché reste dynamique. Le rêve du vivre en Provence est toujours intact.

En 2022, on a constaté une augmentation significative de 12,5% du nombre de demandes dans la région d'Uzès, comparée à l'année 2021. La clientèle française demeure la plus importante et constitue environ 60% des demandes. En ce qui concerne les prix, il est à signaler que les villages de référence ont connu une stagnation ou une légère hausse.



## ***Quelles évolutions sur le marché du Luberon, des Alpilles et d'Uzès ?***

Les deux dernières années ont été assez incroyables pour la Provence. Depuis la Covid et les confinements, les familles ont eu un grand besoin de changer d'air et de se retrouver. Le télétravail a également changé les modes de vie de nos clients. Les prix au m<sup>2</sup> dans les plus beaux villages des Alpilles, ont pris jusqu'à 20 ou 25% d'augmentation en moyenne.

Le Luberon reste lui une valeur sûre et le cadre restrictif, au niveau urbanistique du parc naturel, rassure sur la continuité de son pouvoir de séduction. Le marché locatif saisonnier est très dynamique et chaque année, de nombreux événements culturels ainsi que des œuvres cinématographiques ou littéraires renforcent son attrait au niveau du public.

Le retour des étrangers est aussi un facteur positif de notre marché en Provence. Nous avons quasiment 40 % d'étrangers avec des demandes provenant de Belgique, Suisse, Etats-Unis et Allemagne.

Dans la région d'Uzès, on assiste à une diminution des transactions immobilières due au manque de biens disponibles à la vente. Les prix continuent de grimper, mais dans une moindre mesure. En outre, environ 45% des acheteurs disposent d'un budget moyen compris entre 500 000€ et 1 M€ en 2022. De plus, la problématique énergétique rentre davantage dans la réflexion des acheteurs avec un questionnement sur les investissements pour améliorer le profil énergétique du bien.

# 40%

*de clientèle étrangère*

## **3 raisons d'investir dans le secteur du Luberon, des Alpilles et d'Uzès :**

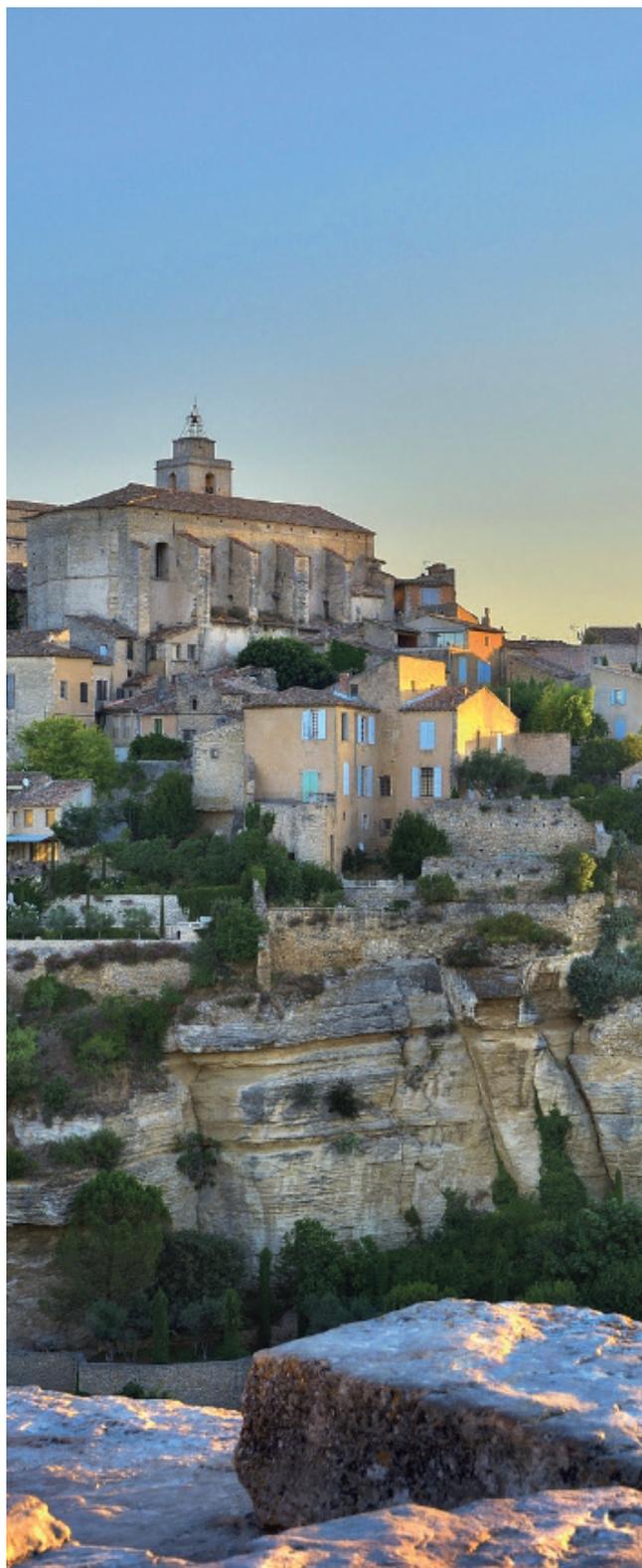
Tout d'abord, les Alpilles vivent toute l'année, nous sommes à moins de 3 heures de Paris en train, à 1h de la mer et à 3h des belles pistes de ski. La météo et le charme de la région restent des atouts indéniables pour investir dans une maison en Provence. Il y a un vrai art de vivre chez nous.

Le Luberon est lui aussi dynamique profitant d'une forte activité sur le marché locatif saisonnier, avec un cadre historique, culturel et en pleine nature. Des balades dans le parc naturel au son des cigales, des senteurs de lavandes et des records d'ensoleillement, c'est ce qui fait le charme du Luberon.

La région d'Uzès est différente par son histoire. Une cité Ducale, une ville d'art qui a su préserver son authenticité historique en établissant un secteur sauvegardé, attestant de sa grande richesse architecturale. Elle est également située à la jonction entre Nîmes, Avignon et Alès. Grâce à la proximité des TGV, elle est à moins de 3h de Lyon ou de Genève et bénéficie d'un climat méditerranéen.

# +20%

*augmentation des prix du marché dans les Alpilles*



“

*Une expérience sympathique cette année a été de m'occuper de la vente d'une maison des années 70 à Oppède, à rénover entièrement... avec une vue magnifique sur le Luberon, un hectare de terrain et aucune nuisance.*

*Les gens qui l'ont achetée ne voulaient absolument pas de maison de cette époque et pourtant lorsqu'ils l'ont visitée, ils sont tombés en amour pour ce lieu unique.*

*J'étais invité la semaine dernière à déjeuner chez eux pour voir les travaux finis et la métamorphose du lieu.*

”

*Lucas Alt*

# LUBERON

## LES PLUS BEAUX VILLAGES DE FRANCE

Le Luberon mérite le succès qu'il connaît depuis de nombreuses années. Situé au cœur de la Provence, il est considéré comme l'un des plus beaux endroits de France. Il abrite de nombreux villages perchés renommés à travers le monde, tels que Gordes, Ménerbes ou encore Lourmarin.

Le Luberon, ce sont aussi des plaines colorées et parfumées de lavande et d'essences méditerranéennes. Les odeurs de lavande sont très appréciées des habitants de Bonnieux en été, un parfum unique, indissociable de la douceur de vivre sur place.

De nombreux événements culturels, artistiques et historiques y sont organisés tout au long de l'année, attirants des personnes du monde entier. Cette région privilégiée propice aux coups de cœur ne manque pas de charmer tous ceux qui la visitent.



## Nos agences

Notre agence à Bonnieux est un exemple parfait de la typique maison en pierre provençale. Elle est le siège du groupe Janssens Immobilier, abritant les bureaux administratifs et la direction.

Nous vous invitons à passer la porte de l'agence, elle offre une vue spectaculaire sur la plaine du Luberon et le Mont Ventoux. Un panorama à couper le souffle que l'on ne peut s'empêcher d'admirer.

C'est au sud du Luberon, entre verdure et rues commerçantes, que se situe notre agence de Lourmarin. Au cœur du centre historique, notre équipe vous accueille dans une ancienne maison de maître en pierres apparentes. Le charme et le chic, à l'image de Lourmarin.





## Des demeures de caractère

Découvrez dans le Luberon différents types de constructions. On retrouve principalement le mas provençal et la bastide en pierre. Dans cette région, l'accent est également mis sur les élégantes entrées de ces maisons de charme. De chaque côté, 2 rangées de cyprès longent le chemin en terre. Puis, le mas en pierre se dévoile et l'on découvre le charme et l'authenticité d'une bâtisse ancienne. En pierres apparentes, le mas typiquement provençal est souvent de plain-pied. Les fenêtres sont nombreuses et les couleurs mauve ou vert pomme sont généralement choisies pour habiller les volets.

Autour des propriétés, un vaste parc arboré et planté d'essences méditerranéennes révèle toute la douceur de vivre provençale. Enfin, pendant la saison estivale, les hôtes apprécient l'indispensable piscine pour une baignade ou une sieste à l'ombre des platanes centenaires.



## EXCLUSIVITÉ : PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AVEC GÎTE ET VUE Gordes



300 m<sup>2</sup>



5



4



Ref : B2637vm

€ 3.700.000\*  
DPE : C







## VILLA D'EXCEPTION RÉCENTE AVEC PISCINES ET VUE Gordes



370 m<sup>2</sup>



6



5



Ref: B2510vm

€ 3.950.000€\*  
DPE : Vierge



## BELLE VILLA EN CAMPAGNE AVEC PISCINE ET VUE Ménerbes



175 m<sup>2</sup>



4



4



Ref : B2581vm

€ 1.760.000\*  
DPE : D



## MAGNIFIQUE MAS AVEC OLIVIERS ET VIGNES SUR 3,7 HA

Oppède

  
450 m<sup>2</sup>

  
5

  
5



Ref : B2573vm

€ 5.795.000\*  
DPE : Vierge



## MAS AUTHENTIQUE EN PIERRE AU CALME AVEC TERRAIN ET PISCINE

Bonnieux



175 m<sup>2</sup>



3



2



Ref : B2603vm

€ 1.150.000\*  
DPE : G



## VILLA AVEC PISCINE ET VUE SUR LE LUBERON

Roussillon



210 m<sup>2</sup>



4



4



Ref: B2537vm

€ 1.195.000\*  
DPE : C



## VILLA EN PIERRE AVEC VUE PANORAMIQUE ET DÉPENDANCES

Gordes



220 m<sup>2</sup>



5



4



Ref : B2589vm

€ 1.750.000\*  
DPE : D



## PROPRIÉTÉ AVEC GÎTES, PISCINE ET TERRAIN AU PIED DU LUBERON Lacoste



270 m<sup>2</sup>



5



4



Ref: B2626vm

€ 1.695.000\*  
DPE : E



## TRÈS BEAU DOMAINE VITICOLE ENTièrement RÉNOVÉ

Grambois

  
350 m<sup>2</sup>

  
5

  
4



€ 3.725.000\*  
DPE : A



## EXCLUSIVITÉ : CHARMANT MAS DU 19ÈME SIÈCLE Roussillon



180 m<sup>2</sup>



3



2



Ref : B2646vm

€ 1.065.000\*  
DPE : C



## CHARMANTE VILLA DANS UN CADRE BUCOLIQUE

Lauris



180 m<sup>2</sup>



4



2



Ref : L567vm

€ 1.195.000\*  
DPE : D



## PRESTIGIEUSE DEMEURE AVEC PARC AU COEUR DU VILLAGE

Lauris



340 m<sup>2</sup>



5



5



Ref : L536vm

€ 2.480.000\*  
DPE : E



## CHARMANT MAS EN PIERRE RÉNOVÉ AVEC UN PARC ARBORÉ

La Motte-d'Aigues



190 m<sup>2</sup>



4



3



Ref : L547vm

€ 985.000\*  
DPE : C



## BELLE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT AGRÉABLE

Lourmarin



135 m<sup>2</sup>



3



2



Ref : L564vm

€ 960.000\*  
DPE : C



## JOLIE VILLA RÉNOVÉE AVEC PISCINE ET POOL HOUSE

Lauris



220 m<sup>2</sup>



3



3



Ref : L557vm

€ 890.000\*  
DPE : D

# ALPILLES

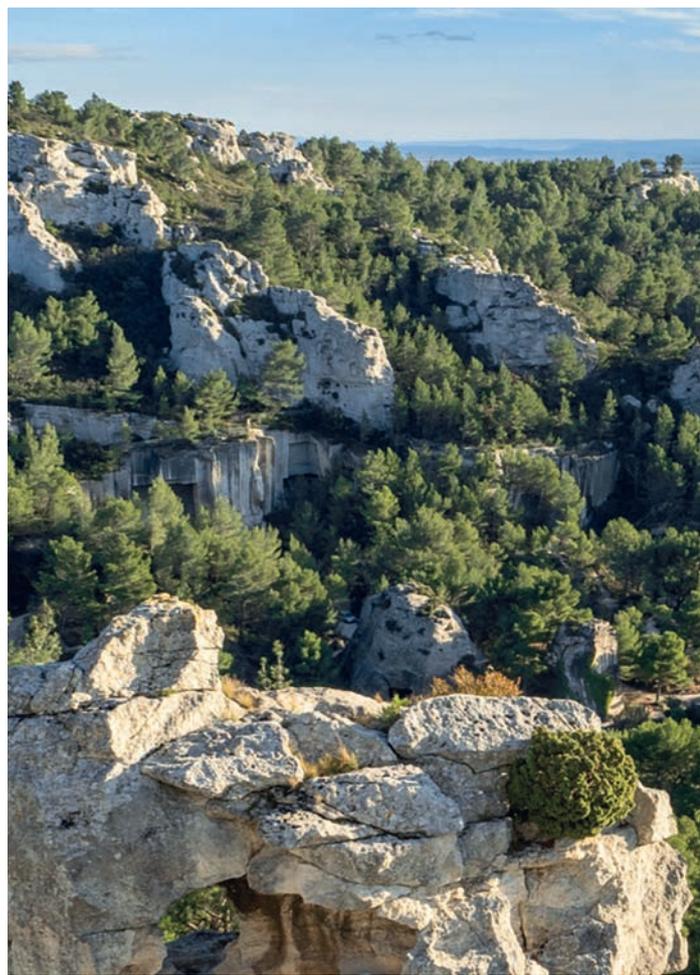
## DES DEMEURES ET UN CADRE D'EXCEPTION

Plongez dans l'enchantement d'une région unique, en explorant les alentours du massif des Alpilles. On y découvre des villages paisibles et ensoleillés, au cœur d'un patrimoine naturel exceptionnel et soigneusement préservé. Cette région offre des merveilles à découvrir et à redécouvrir, de la citadelle des Baux-de-Provence à la Carrière des Lumières en passant par Saint-Rémy-de-Provence et Eygalières.

Vivre dans les Alpilles, c'est faire une pause à l'ombre d'un platane sur une terrasse près des fontaines ou flâner dans les petites boutiques de créateurs et galeries d'art. On peut y goûter les saveurs locales sur le marché provençal de Saint-Rémy-de-Provence le mercredi ou bien déguster une cuisine de renommée internationale à l'Oustau de Baumanière aux Baux-de-Provence.

Les Alpilles peuvent être également sportives. Partez en randonnée autour du lac du Peiroou ou sur les chemins. Admirez des vues à couper le souffle sur le Mont Ventoux, le Luberon et même la Camargue.

De plus, Saint-Rémy-de-Provence bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel avec plus de 300 jours de soleil par an ! Pour une qualité de vie élevée, le choix de cette région apparaît comme une évidence.



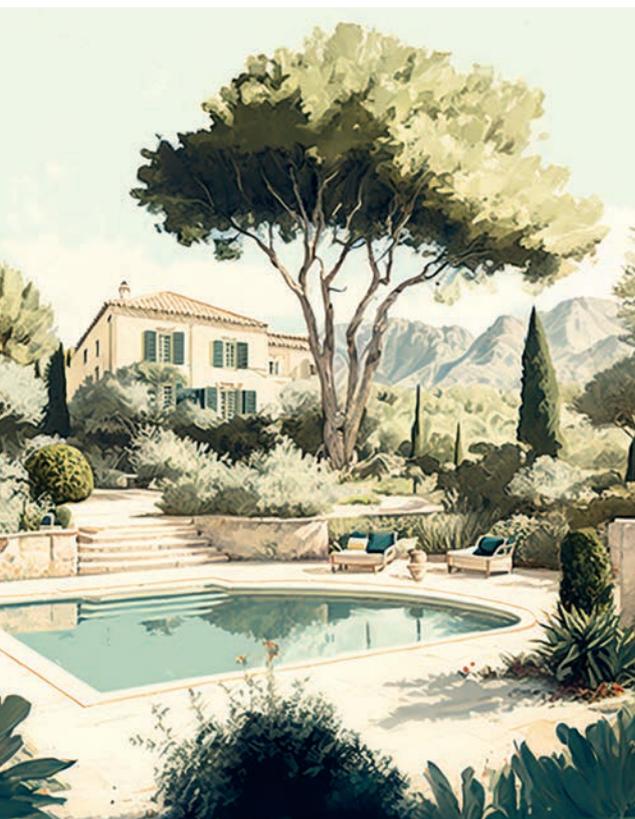
## Notre agence

Notre agence de Saint-Rémy-de-Provence a ouvert ses portes en 2012. Elle est située en face du célèbre hôtel 4 étoiles, l'Hôtel de l'Image et à quelques pas du centre historique.

Conçue sur 3 étages, elle allie une décoration élégante et moderne avec des éléments typiques de l'architecture provençale tels que des poutres en bois apparentes et des tuiles en terre cuite.

Saint-Rémy-de-Provence offre une qualité de vie exceptionnelle et une position privilégiée, attirant des visiteurs du monde entier. Vous pouvez vous imaginer à l'époque de l'empire romain avec le site archéologique de Glanum ou bien suivre les traces de l'artiste hollandais Van Gogh.





## Le mas, symbole des Alpilles

Dans les Alpilles, on trouve des demeures exceptionnelles, très authentiques, qui génèrent le coup de cœur avant même de franchir la porte d'entrée... Les villages cachent de magnifiques propriétés avec des mas restaurés qui semblent tout droit sortis des plus belles cartes postales de Provence.

Le mas provençal est le symbole de la région, il est généralement de plain-pied, avec une façade en pierres sèches. La plupart possèdent une cour intérieure où trône un platane centenaire.

Une fois à l'intérieur, la présence du confort moderne et de la domotique confirme les impressions initiales et les amateurs d'immobilier de caractère se lancent en toute confiance sachant qu'ils ne regretteront pas leur achat.

La région est l'endroit idéal pour ceux à la recherche de tranquillité et d'anonymat. Un refuge qui permet à de nombreuses célébrités de se ressourcer sous le doux chant des cigales.



## PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE ENTRE ALPILLES ET CAMARGUE

Proche de Fontvieille

  
700 m<sup>2</sup>

  
10

  
9



Ref: SR752vm

€ 9.900.000\*  
DPE : A





## MAS DU 18ÈME SIÈCLE DANS UN BEL ENVIRONNEMENT

Au coeur des Alpilles



305 m<sup>2</sup>



7



7



Ref : SR689vm

€ Nous consulter\*  
DPE : D



## MAS DU 18ÈME SIÈCLE, UNIQUE, SUR UN PARC DE 28 HA Barbentane



520 m<sup>2</sup>



7



4



Ref: SR759vm

€ 3.360.000\*  
DPE : D



# RARE : TRÈS BEAU MAS DU 18ÈME SIÈCLE, RÉNOVÉ, EN CAMPAGNE

Eygalières



450 m<sup>2</sup>



9



7



Ref : SR791vm

€ 4.980.000\*  
DPE : D



## MAS DE CHARME ENTOURÉ DE SON MAGNIFIQUE PARC PAYSAGÉ À 10 minutes de Saint-Rémy-de-Provence



290 m<sup>2</sup>



6



3



Ref: SR766vm

€ 1.790.000\*  
DPE : C



## MAISON RÉNOVÉE PROCHE DU CENTRE, ENVIRONNEMENT CALME

Maussane-les-Alpilles



215 m<sup>2</sup>



3



2



Ref : SR809vm

€ Nous consulter\*  
DPE : B



## EXCLUSIVITÉ - LUMINEUX MAS DE CAMPAGNE

Entre Avignon et Saint-Rémy-de-Provence



200 m<sup>2</sup>



4



1



Ref : SR758vm

€ 895.000\*  
DPE : Vierge



## MAGNIFIQUE MAISON DE HAMEAU FACE AUX ALPILLES

Eygalières



200 m<sup>2</sup>



4



4



Ref : SR800vm

€ 1.575.000\*  
DPE : D



## PROPRIÉTÉ DE VILLAGE AVEC JARDIN ET BASSIN

Mouriès



320 m<sup>2</sup>



4



3



Ref: SR796vm

€ 1.750.000\*  
DPE : E



## PARFAITE MAISON DE VILLE JOLIMENT RÉNOVÉE

Saint-Rémy-de-Provence



110 m<sup>2</sup>



3



2



Ref : SR776vm

€ 1.095.000\*  
DPE : C



## EXCLUSIVITÉ : MAISON AVEC UN MAGNIFIQUE PARC PROCHE DES ALPILLES

Proche de Salon-de-Provence



430 m<sup>2</sup>



6



3



Ref : SR741vm

€ 1.380.000\*  
DPE : B

# PAYS D'UZÈS

## UN LIEU HISTORIQUE DE CHARME ET DE PRESTIGE

C'est entre les Cévennes et la Méditerranée que se situe Uzès, ville d'Art et d'Histoire. De toute évidence, il est difficile de résister au charme de ces jolies ruelles ombragées, ces belles places et son atmosphère exceptionnelle. On aime se balader dans les rues à l'ambiance champêtre, siroter une boisson en terrasse sur la Place aux Herbes et déjeuner dans des jardins secrets.

À quelques minutes en voiture, un paysage grandiose s'offre à vous. C'est ici que les Romains nous ont laissé un chef d'oeuvre et des traces de leur savoir-faire avec le Pont du Gard. Il est aujourd'hui l'aqueduc romain le mieux conservé au monde, attirant plus d'un million de visiteurs chaque année. En été, le site propose un espace de baignade le long des berges du Gardon.

Les villages de Lussan ou de Blauzac méritent le détour mais également Saint-Quentin-la-Poterie, capitale de la céramique, qui se visite pour ses galeries d'art et ses pittoresques ruelles aux maisons colorées.



## Notre agence

C'est pour le charme de la ville avec son architecture diversifiée alliant l'ancien et la modernité que Janssens Immobilier a ouvert ses portes en 2020.

Venez à notre rencontre, dans notre agence située sur le boulevard circulaire de la ville et à seulement deux minutes à pied de la superbe Place aux Herbes.

Nous saurons vous guider dans votre projet immobilier grâce à notre solide expérience et notre excellente connaissance du pays d'Uzès.



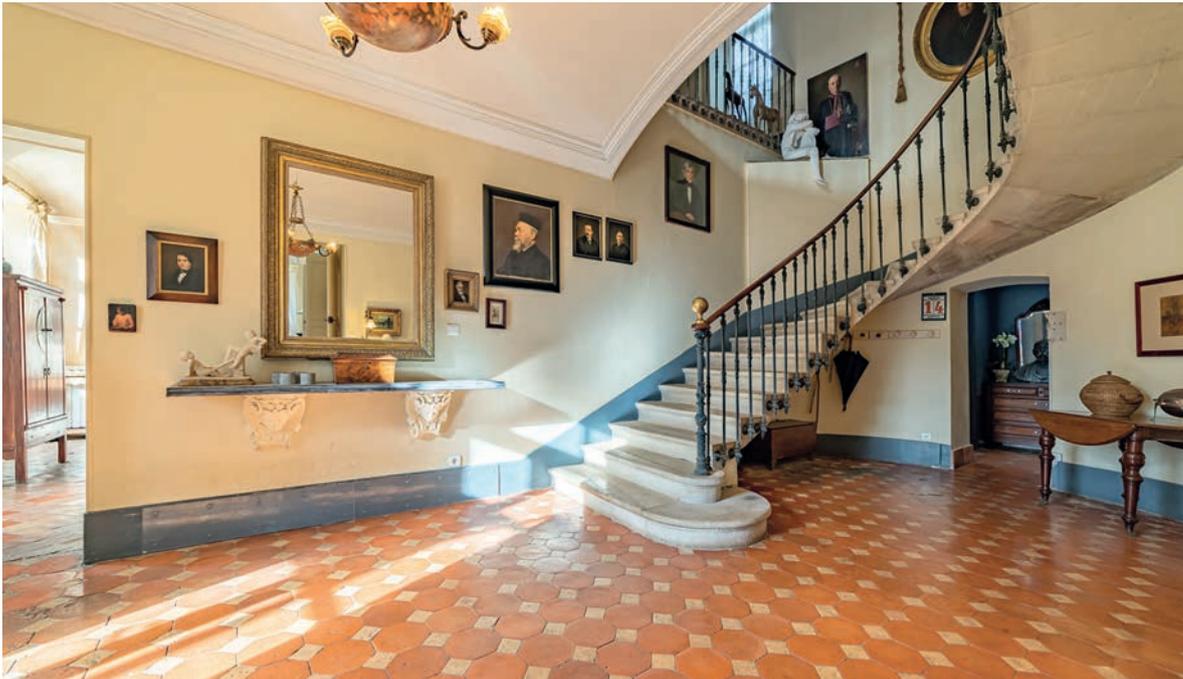


## Des propriétés de charme

À l'image des mas provençaux, les maisons en pierres du Pays d'Uzès furent bâties également en tenant compte de l'orientation et de l'ensoleillement. De nombreux acquéreurs ont eu la chance de rénover ces anciens mas abandonnées et de leur redonner éclat et beauté.

Le centre historique d'Uzès abrite un grand nombre de magnifiques maisons de maître construites à partir de la Renaissance. Celles-ci ont été restaurées avec élégance et sophistication, préservant ainsi leur charme d'antan. Leur architecture unique et leur emplacement privilégié en font des biens immobiliers de grande valeur pour les acheteurs à la recherche de patrimoine historique et de raffinement.

En Pays Cévenol, les bâtisses sont parfaitement intégrées à leur environnement. On y retrouve des hameaux constitués de plusieurs habitations entourées de restanques (terrain en terrasses).



## EXCLUSIVITÉ : MAGNIFIQUE CHÂTEAU DE VILLAGE

Au sud de Barjac



520 m<sup>2</sup>



8



7



Ref : UZ089vm

€ 1.480.000\*  
DPE : E





MAISON CONTEMPORAINE DE 250 M<sup>2</sup> AVEC VUE DOMINANTE  
À 10 minutes d'Uzès



250 m<sup>2</sup>



4



4



Ref : UZO99vm

€ 1.390.000\*  
DPE : B



## EXCLUSIVITÉ : MAISON DE VILLAGE DU 18ÈME AVEC JARDIN INTIME À 10 minutes de Sommières



235 m<sup>2</sup>



4



2



Ref : UZO77vm

€ 695.000 \*  
DPE : E



## EXCLUSIVITÉ : SUPERBE MAISON DE MAÎTRE AU COEUR D'UN VILLAGE

Entre Uzès et Avignon



420 m<sup>2</sup>



7



7



Ref : UZ086vm

€ 1.950.000 \*  
DPE : E



## MAS RÉCENT DANS UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

Aux portes d'Uzès



260 m<sup>2</sup>



4



2



Ref : UZO81vm

€ 1.280.000\*  
DPE : B



## EXCLUSIVITÉ : AUTHENTIQUE MAS RÉNOVÉ AVEC VUE DOMINANTE

Entre Uzès et Avignon



300 m<sup>2</sup>



8



6



Ref : UZO93vm

€ 1.150.000\*  
DPE : Vierge



## APPARTEMENT BOURGEOIS DANS UN HÔTEL PARTICULIER CLASSÉ

Au coeur d'Uzès



140 m<sup>2</sup>



3



2



Ref : UZO97va

€ 675.000\*  
DPE : C

*Location saisonnière*

# VIVEZ LA PROVENCE

## *Du Mont Ventoux à la Riviera*

Soufflez le temps d'un séjour en  
Provence, entre terre et mer.

Venez vivre une expérience unique et dépayssante grâce à nos biens d'exception en location du Mont Ventoux à Saint-Tropez.

Sous l'enseigne Made In Provence, nous proposons un vaste choix de plus de 200 locations saisonnières, avec un accompagnement sur-mesure pour trouver la maison qui vous correspond. Des demeures remarquables qui répondent parfaitement à vos attentes pour que votre séjour devienne inoubliable.



Nous développons pour chaque demande de location, une approche personnalisée dans un contexte familial où la construction d'un rapport de confiance constitue la base de nos relations. Dites-nous de quel type de vacances vous rêvez, nous nous occupons du reste !

Grâce à notre réseau de partenaires de confiance, nous pouvons vous proposer des services de home management et de conciergerie pour que vos vacances deviennent mémorables. Un chef à domicile, une excursion en Provence, des recommandations de restaurants, la garde d'enfants... Notre équipe saura répondre à votre demande.



## NOUS RENCONTRER

*Nous sommes présents sur les secteurs suivants : Alpilles, Uzès, Mont Ventoux, l'Isle-sur-la-Sorgue, Aix-en-Provence, Luberon et dans le Golfe de Saint-Tropez.*

### *Uzès*

À 2 minutes à pied de la Place aux Herbes.

### *Saint-Rémy-de-Provence*

À quelques pas du centre historique.

### *Golfe de Saint-Tropez*

À Ramatuelle, Grimaud, Sainte-Maxime et Saint-Tropez.

### *Ménerbes*

Au centre du petit Luberon.

Les bureaux de Made in Provence ont été installés dans une rue principale du village, surplombant la campagne environnante et ses vignobles. Les murs en pierres sèches et ses grandes ouvertures confèrent à l'agence le charme recherché de toute acquisition en Provence.

# LOUER DES MAISONS, NOTRE PASSION

La Provence symbolise la douceur de vivre, la détente et des vacances reposantes. Une baignade matinale lorsque les températures sont douces, un déjeuner sur la terrasse à l'ombre des glycines, ou encore une balade dans nos villages perchés avec des vues panoramiques.

Venez découvrir cet art de vivre dans nos mas, bastides ou villas rénovées en pleine campagne ou en bord de mer.

## CONFIEZ-NOUS VOTRE MAISON À LA LOCATION

Nous comptons un nombre important d'acquéreurs qui font le choix de louer leur propriété quelques semaines par an. En effet, la location saisonnière de prestige en Provence connaît un franc succès. Louer sa propriété représente une ressource financière non négligeable. Cet apport de revenus permet notamment de couvrir une partie des charges annuelles de la propriété, de financer votre séjour à l'étranger, des travaux de rénovation ou d'extension de l'habitation.





## SUPERBE MAS EN PIERRE

Gout



350 m<sup>2</sup>



8



4



4



Ref : 649

à partir de  
€ 10.582 /semaine  
en haute saison



## SUBLIME PROPRIÉTÉ Ménerbes



400 m<sup>2</sup>



10



5



5



Ref : 632

à partir de  
€ 11.950 /semaine  
en haute saison



## MAGNIFIQUE MAS Murs



200 m<sup>2</sup>



8



4



4



Ref : 637

à partir de  
€ 9.911/semaine  
en haute saison





## SPLENDIDE MAS AVEC PISCINE

Les Baux-de-Provence



270 m<sup>2</sup>



13



5



5



Ref : 3003

à partir de  
€ 12.527 /semaine  
en haute saison



## MAS MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉ Maillane



230 m<sup>2</sup>



12



7



7



Ref : 3006

à partir de  
€ 15.243 /semaine  
en haute saison



## SUPERBE BASTIDE Saint-Étienne-Du-Grès



550 m<sup>2</sup>



14



7



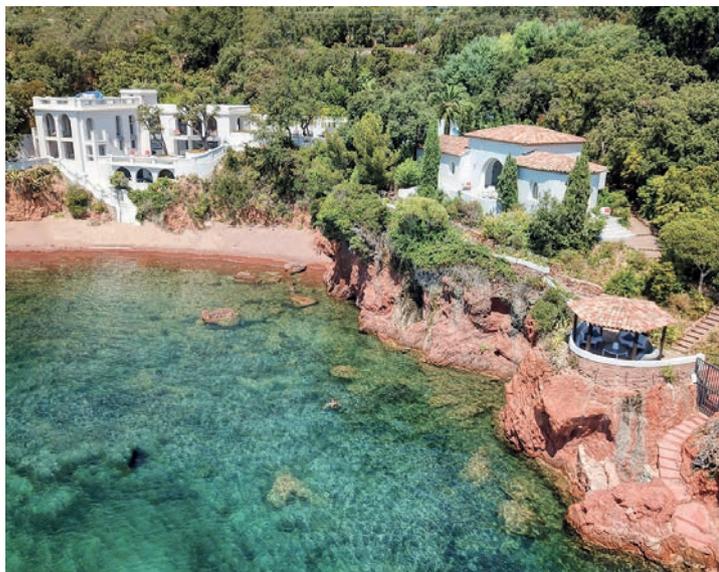
7



Ref : 3020

à partir de  
€ 13.634 /semaine  
en haute saison





## VILLA D'EXCEPTION LES PIEDS DANS L'EAU Agay - Saint-Raphaël



400 m<sup>2</sup>



10



5



5



Ref: 1071

à partir de  
€ 39.443 /semaine  
en haute saison



## LUXUEUSE PROPRIÉTÉ CLASSÉE HÔTEL 5\*

Saint-Tropez



775 m<sup>2</sup>



20



9



9



Ref : 1052

à partir de  
€ 193.700 /semaine  
en haute saison

International



# NOTRE RÉSEAU INTERNATIONAL

Connecting people and  
property perfectly

Nous sommes fiers d'être implantés au niveau local et d'avoir une connaissance approfondie de la Provence, mais nous pouvons également compter sur le soutien d'un réseau mondial. Knight Frank a plus de 125 ans d'expérience sur le marché de l'immobilier de luxe. Fondé en 1896 et basé à Londres, au Royaume-Uni, Knight Frank est l'un des principaux cabinets de conseil immobilier indépendants au monde. Avec 488 bureaux répartis dans 57 pays, vous pouvez vendre votre propriété par l'intermédiaire de notre réseau d'agents, partout dans le monde. Cette expérience transparente est alimentée par une expertise sur le terrain et une connaissance approfondie du marché.



Janssens Immobilier s'est associé à Knight Frank en 2013 afin de proposer à sa clientèle une visibilité internationale sur leur bien ou leur recherche.

Que vous soyez chez vous ou à l'étranger, le réseau de Knight Frank couvre les destinations les plus prisées dans le monde et vous donne accès à une base de données mondiale d'acheteurs potentiels.

Avec des équipes réparties dans le monde entier et des données partagées instantanément dans notre réseau, nous sommes en mesure de fournir des informations qui aident nos clients dans l'achat ou la vente de leur propriété.



## UN MARKETING QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

En plus d'une liste complète de biens sur le site web de Knight Frank, consultée par plus de 13 millions de personnes chaque année, dans 22 langues, notre équipe d'experts en marketing digital apporte une valeur ajoutée, en investissant dans des publicités en ligne ciblées et en optimisant sa visibilité sur les moteurs de recherche.

Outre la possibilité d'apparaître dans des médias traditionnels ou numériques, notre portée mondiale garantit que votre bien sera vu. Nous pouvons également inclure votre propriété dans une sélection de campagnes d'e-mailing soigneusement ciblées, au niveau local, national et mondial.

## UNE VISIBILITÉ MONDIALE ET LOCALE

Knight Frank propose des propriétés exceptionnelles à vendre en France, notamment des appartements à Paris, des villas de luxe, des chalets alpins, des domaines viticoles, agricoles et des châteaux.

Avec plus de 30 agences en France, nos collaborateurs sont au quotidien en relation afin d'optimiser les échanges et contacts pour mettre votre bien en avant ou pour vous trouver la maison qui vous correspond.

*Siège social :*

Londres

55 Baker Street - Royaume Uni





## SUPERBE APPARTEMENT AVEC VUE SUR LA TOUR EIFFEL

Paris, 8ème



316 m<sup>2</sup>



4



4



Prix sur demande  
DPE : C



## DUPLEX EN BORD DE MER

Puerto Banús, Marbella



462 m<sup>2</sup>



5



5



€ 4.400.000\*



## VILLA MODERNE VUE MER

La Zagaleta, Marbella



834 m<sup>2</sup>



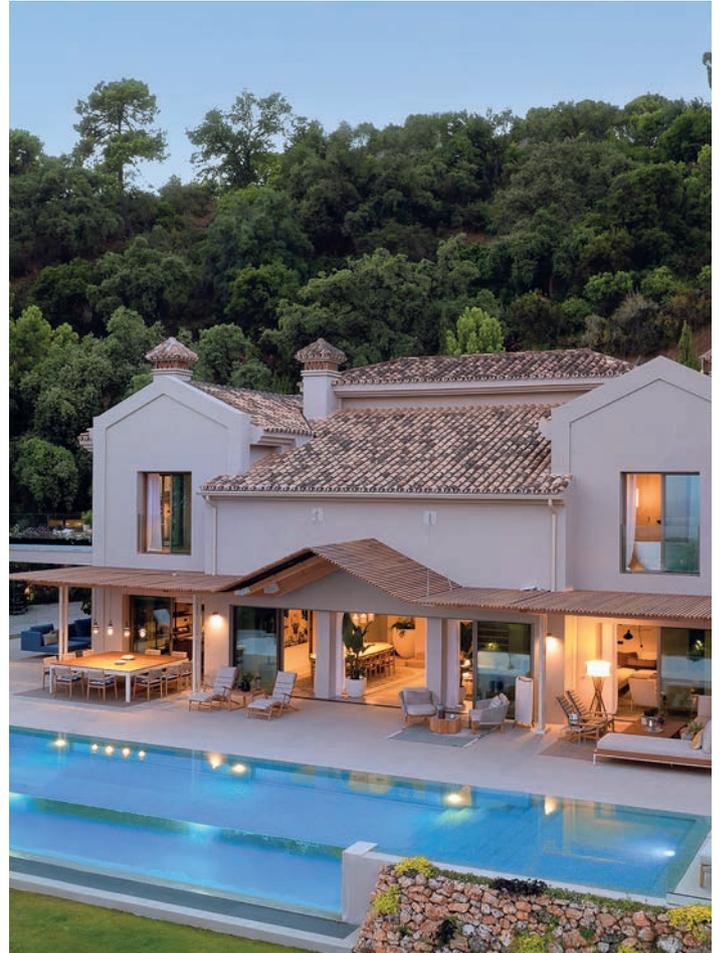
6



6



€ 9.500.000\*





## CHALET LA SYMPHONIE DES NEIGES

Crans-Montana, Suisse



621 m<sup>2</sup>



6



7



CHF : Prix sur demande



## CLOS DE VESSY

Vessy, Genève



323 m<sup>2</sup>



4



4



CHF : Prix sur demande





*DP*  
*Demeures Provençales*

Contractant général en bâtiment

« *L'art de la rénovation en Provence* »  
*Léonard Sanchez*



Vous souhaitez conserver le caractère ancien de votre bâtisse et y apporter du confort et de la modernité ?

Vous avez un projet de rénovation / construction dans cette magnifique région qu'est la Provence ?

Léonard utilise son expérience de 30 ans, sa créativité, sa passion et sa collaboration avec un réseau d'artisans hautement qualifiés, pour vous faire des propositions d'embellissement et d'aménagement de vos propriétés.

[www.demeures-provencales.fr](http://www.demeures-provencales.fr)  
[ls@demeures-provencales.fr](mailto:ls@demeures-provencales.fr)  
Le Gourt, 84490 Saint-Saturnin-lès-Apt  
04 90 78 26 07



## PROJET UNIQUE AU BORD DE L'EAU, AVEC VUE SUR LE FLEUVE TAGE Prata Riverside Village, Lisbonne



53-219 m<sup>2</sup>



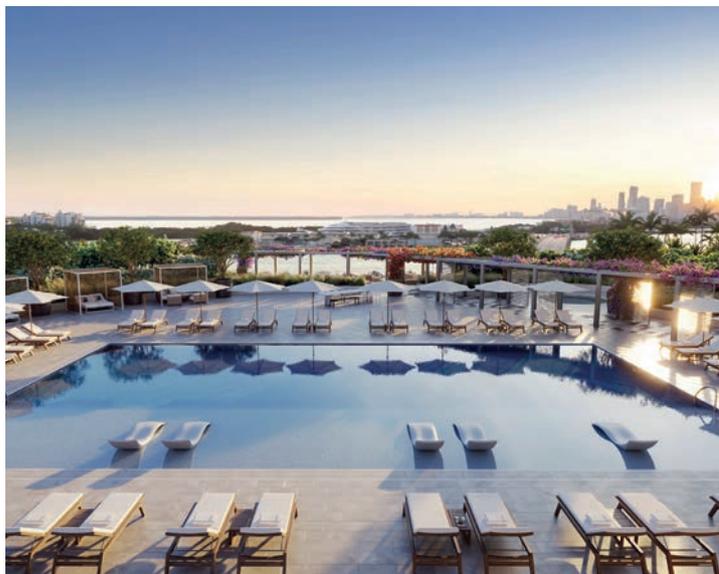
1-4



1-4



À partir de  
€ 490.000



## NOUVELLE RÉSIDENCE : VIVEZ LES PIEDS DANS L'EAU

Five Park, Miami Beach



15,435 - 34,293 sqft



2-4



2-4



À partir de  
\$ 2.640.000



## SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC VUE

Castellaras, Côte d'Azur

  
600 m<sup>2</sup>

  
7

  
7



€ 11.950.000  
DPE : C



## VILLA ART DÉCO AVEC VUE MER

Juan-les-Pins, Côte d'Azur

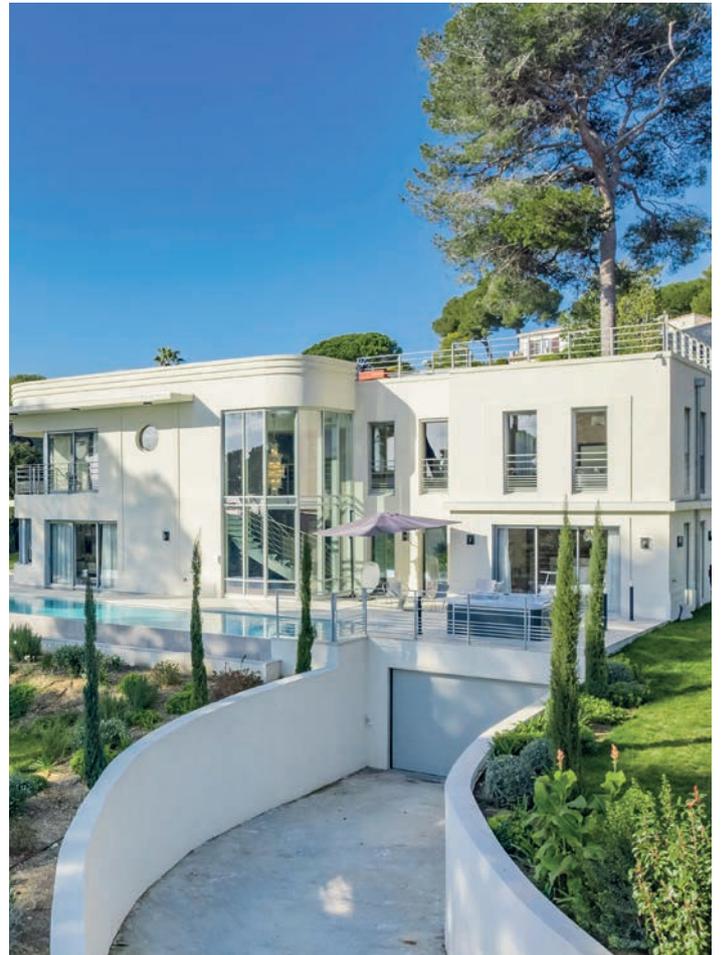
  
553 m<sup>2</sup>

  
8

  
7



€ 5.900.000  
DPE : A





## LUXUEUX ET ÉLÉGANT PENTHOUSE

Vienne, Autriche



193 m<sup>2</sup>



2



2



€ 4.290.000



## PENTHOUSE MODERNE

Vienne, Autriche



133,80 m<sup>2</sup>



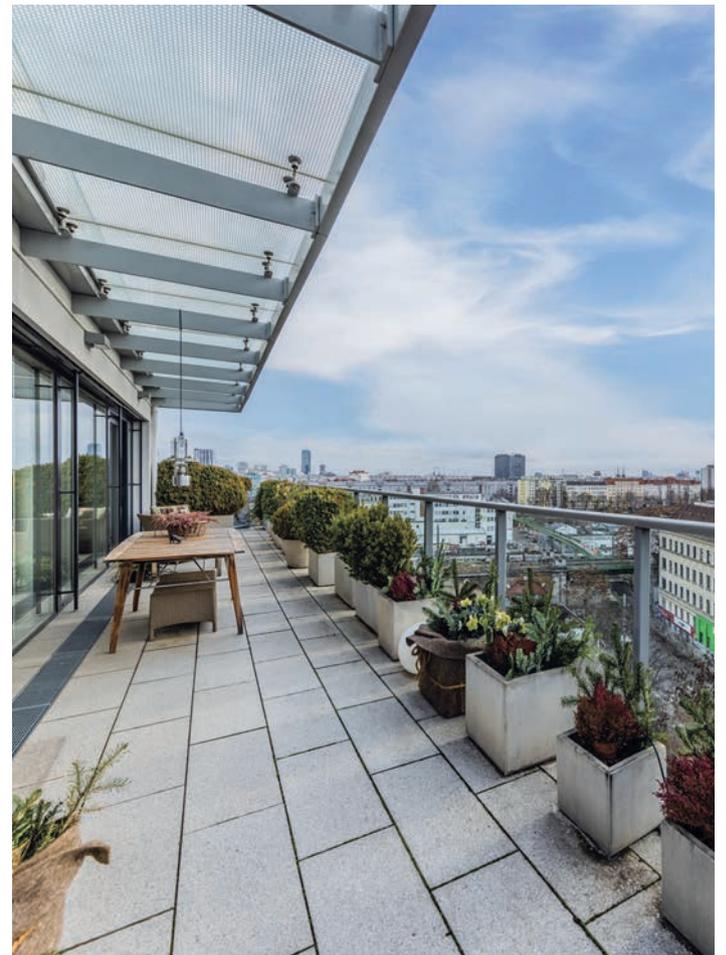
3



1



€ 1.980.000



PRODUCTEURS & DISTILLATEURS

MUSÉE  
DE LA  
LAVANDE®

LUBERON  
DEPUIS 1991

LE  
CHÂTEAU  
DU BOIS®

PROVENCE  
DEPUIS 1890

L'ART DE LA VRAIE LAVANDE

Exposition

Visites thématiques

*Themed tours*

Espace Digital

*Interactive spaces*

*with touchscreens*

Animations

*Activities*

Ateliers

*Workshops*

Événements

*Events*

Équipe passionnée

*Overflowing team*

Boutique spécialisée beauté

et bien-être naturel

à la lavande fine

*Natural health, beauty and*

*well-being fine lavender*

*product boutique*

Avec le billet d'entrée,

choisissez vos expériences

Programme sur facebook

@museedelalavande

www.museedelalavande.com

Ouvert 7j/7 et jours fériés

*Open 7 days a week*

*and on public holidays*

LIEU-DIT MUSÉE DE LA LAVANDE

276 ROUTE DE GORDES

84220 COUSTELLET

PROVENCE - FRANCE

Tél. 04 90 76 91 23

contact@museedelavande.com

# La belle histoire de la lavande

PRODUCTEURS  
& DISTILLATEURS

DE LAVANDE FINE

DEPUIS 1890

GROWERS & DISTILLERS

OF GENUINE

FINE LAVENDER

SINCE 1890

EN JUILLET ET AOUT

IN JULY AND AUGUST

Atelier de sachet de lavande

*Lavender sachet for kids*

Atelier sensoriel

*5 senses workshop*

Atelier aquarelle parfumée

*Watercolor workshop*

Distillation traditionnelle

*Live Distillation*

Dates et horaires

des animations sur

*Check dates on*

museedelalavande.com

\*Accès aux ateliers

avec le billet d'entrée

Access to the workshops with

the entrance ticket



@museedelalavande

MUSEEDELAVAVANDE.COM

FABRIQUÉ  
EN FRANCE



Boutique en ligne Online shop  
www.lechateauDubois.fr



# CONTINUEZ VOTRE VOYAGE

*dans notre belle région.*

La Provence et sa Riviera vous cachent de très belles propriétés. Nos autres agences vous ont également sélectionné avec soin leurs propriétés coup de coeur du Mont Ventoux à Saint-Tropez.



Aix-en-Provence



Saint-Tropez



L'Isle-sur-la-Sorgue

*Laissez-vous porter vers  
nos autres destinations...*



## SUPERBE MAS ENTièrement RÉNOVÉ AVEC PISCINE

Entre L'Isle-sur-la-Sorgue et Avignon



435 m<sup>2</sup>



4



4



Ref : IS720vm

€ 2.300.000\*  
DPE : Vierge



## EXCEPTIONNELLE BASTIDE AUTHENTIQUE DU 17ÈME SIÈCLE

Proche d'Aix-en-Provence



620 m<sup>2</sup>



13



12



Ref : AX007vm

€ 4.470.000\*  
DPE : D



## MAGNIFIQUE VILLA PIEDS DANS L'EAU AVEC PLAGE PRIVÉE Gassin



200 m<sup>2</sup>



4



4



Ref : R0231vm

€ 10.500.000\*  
DPE : Vierge



## CUISINER EN EXTÉRIEUR TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

OFYR est synonyme d'un nouveau mode de vie. Le concept, complet et innovant, se caractérise par des unités de cuisson iconiques, du mobilier et des accessoires qui transforment n'importe quel espace extérieur en une véritable cuisine en plein air. L'éventail des possibilités est infini. Grâce aux différents modes de cuisson disponibles, les modèles OFYR offrent une expérience culinaire complète grâce aux accessoires qui permettent de réaliser diverses techniques de cuisson. Même les meilleurs chefs sont stupéfaits en découvrant OFYR. Ce qui rend OFYR véritablement unique, est l'aspect social. Traditionnellement, cuisiner en extérieur est une activité solitaire mais le design unique d'un OFYR suggère la convivialité et permet à chacun de se réunir et partager des moments autour du feu.



Trouvez un  
revendeur OFYR  
près de chez vous.



# Provence TERRE

Bonnieux  
Cours Elzéar Pin,  
84480 Bonnieux  
04 90 75 96 98  
info@janssensimmobilier.com

Lourmarin  
11 Rue Henri de Savornin,  
84160 Lourmarin  
04 90 79 03 82  
info@janssensimmobilier.com

Aix-en-Provence  
3 rue du 4 septembre  
13400 Aix-en-Provence  
04 42 38 35 74  
info@janssensimmobilier.com

Saint-Rémy-de-Provence  
33 Bd Victor Hugo,  
13210 Saint-Rémy-de-Provence  
04 90 21 57 01  
info@janssensimmobilier.com

Uzès  
4 Bd des Alliés, 30700 Uzès  
04 66 75 28 00  
info@janssensimmobilier.com

Avignon  
31 Rue Joseph Vernet, 84000 Avignon  
04 32 40 49 87  
isle@janssensimmobilier.com

L'Isle-sur-la-Sorgue  
5 Av. des Quatre Otages,  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue  
04 90 92 35 35  
isle@janssensimmobilier.com

Vaison-la-Romaine  
4 Av. Général de Gaulle,  
84110 Vaison-la-Romaine  
04 90 41 82 40  
isle@janssensimmobilier.com

SUIVEZ-NOUS



# Provence MER

Ramatuelle  
26 Bd Patch,  
83350 Ramatuelle  
04 94 79 80 42  
info.var@janssenskf.com

Grimaud  
946 Route nationale - La Fons Couverte  
83310 Grimaud  
04 94 44 10 44  
info.var@janssenskf.com

Sainte-Maxime  
12 Av. Charles de Gaulle,  
83120 Sainte-Maxime  
04 94 96 43 13  
info.var@janssenskf.com

Saint-Tropez  
5 Place des Lices  
83990 Saint-Tropez  
04 22 54 74 53  
info.var@janssenskf.com

## LOCATION SAISONNIÈRE

Ménerbes  
79 Av. Marcellin Poncet,  
84560 Ménerbes  
04 90 72 45 25  
contact@made-in-provence.fr

Grimaud  
La Fons Couverte, D558,  
83310 Grimaud  
04 94 44 10 44  
var@made-in-provence.fr

## DOMAINES VITICOLES

Propriétés Viticoles & Agricoles  
Nicolas Parmentier  
06 22 63 80 72  
n.parmentier@janssensimmobilier.com

## HOME MANAGEMENT

PROVENCE TERRE  
Isabel Pasquier & Beate Fadini  
home.management@janssensimmobilier.com

PROVENCE MER  
Louis Cargill  
l.cargill@janssenskf.com

# Découvrez nos belles propriétés du Mont Ventoux à Saint-Tropez.

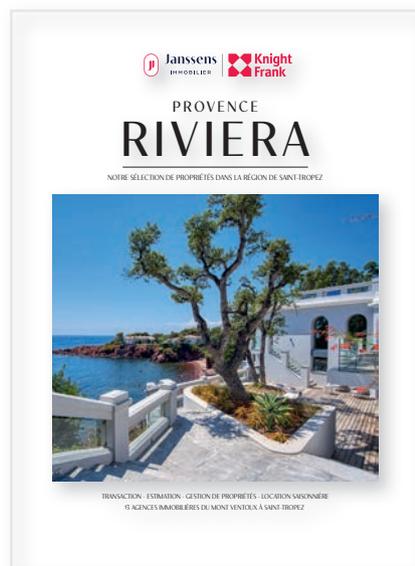
N°1 : Pays des Sorgues, Drôme  
Provençale et Avignon



N°2 : Aix-en-Provence, Marseille  
& Littoral, Arrière-Pays Varois



N°3 : Riviera



The Wealth Report



13 agences immobilières en Provence & Riviera



Janssens  
IMMOBILIER



Knight  
Frank



*Faire du bien avec du beau*



[www.janssens-immobilier.com](http://www.janssens-immobilier.com)