



Janssens
IMMOBILIER



Knight
Frank

SAINT-TROPEZ, LITTORAL VAROIS ET ARRIÈRE-PAYS VAROIS

RIVIERA

12 agences du Mont Ventoux à Saint-Tropez

TRANSACTION - ESTIMATION
GESTION DE PROPRIÉTÉS - LOCATION SAISONNIÈRE

www.janssens-immobilier.com



04 LE GROUPE - KNIGHT FRANK

Le groupe Janssens Immobilier et son partenaire exclusif Knight Frank

06 NOS PROPRIÉTÉS À LA VENTE

Notre sélection de propriétés à vendre

55 NOS MAISONS DE VACANCES

Organisez un séjour en Provence et sur la Riviera avec nos propriétés en location saisonnière

59 NOS BIENS À L'INTERNATIONAL

Votre pied à terre à l'international

66 NOS AGENCES

Rencontrez-nous du Mont Ventoux à Saint-Tropez

*Barème d'honoraires : Vente - Achat : 6% TTC hormis les transactions concernant les domaines viticoles et agricoles pour lesquels nos honoraires sont de 7,2% TTC pour les biens avec un prix de vente inférieur à 3,5M€ et 6% TTC pour les biens avec un prix de vente supérieur à 3,5M€. Ce taux s'entend TVA comprise au taux de 20%.

Les surfaces habitables, de terrain ainsi que pour les piscines sont communiquées de manière approximative, mais calculées au plus juste.

*Prix location + taxe séjour et assurance facultative en sus

Le beau

NE S'EXPLIQUE PAS CAR IL FAUT LE VIVRE !



En 25 ans, nous avons appris une chose essentielle : le beau n'est pas une notion figée, mais une expérience intime, que chacun vit à sa manière. On aime où on se sent bien, chez soi !

Depuis un quart de siècle, Janssens Immobilier sublime l'art de vivre en Provence et sur la Riviera, là où le beau se ressent davantage qu'il ne se décrit. Nos paysages, nos demeures, et ce patrimoine unique transmettent des émotions qui dépassent les mots.

Cette aventure, nous l'avons construite avec passion et engagement, guidés par la volonté et notre vision : Faire du Bien avec du Beau ! Ensemble, continuons à écrire cette histoire, sous un bleu illuminé.

Bienvenue chez nous, et belle découverte d'une sélection de nos maisons et propriétés !

Rudi Janssens

Qui sommes NOUS ?

IL ÉTAIT UNE FOIS...

Si vous demandez à Carine et Rudi Janssens ce qui les a conduits à quitter le pays de Magritte et à se lancer dans l'immobilier pour transmettre cette passion contagieuse de la Provence, ils vous répondront sûrement que la raison a laissé place à l'impulsion ce jour-là. Car il faut être un peu fou, c'est vrai pour effectuer un tel virage sur ce chemin qu'on appelle la vie...

Aujourd'hui, avec patience, persévérance et engagement, le petit bureau est devenu grand, du Mont Ventoux à Saint-Tropez. Plus qu'une équipe internationale, c'est une grande et enthousiaste famille, experte de la région, qui accompagne vendeurs, acheteurs, et locataires. Car avant d'être un groupe d'agences, Janssens Immobilier est un souvenir de vacances, un rêve qui se réalise, un pari sur l'avenir et surtout une belle histoire de famille.



25

ANNÉES D'EXPÉRIENCE

155 000 000€

DE VALEUR DE VENTE
EN 2024

20 000

CLIENTS ACTIFS DANS NOTRE
BASE DE DONNÉES

+700

BIENS DANS NOTRE
PORTEFEUILLE À LA VENTE ET
LA LOCATION SAISONNIÈRE

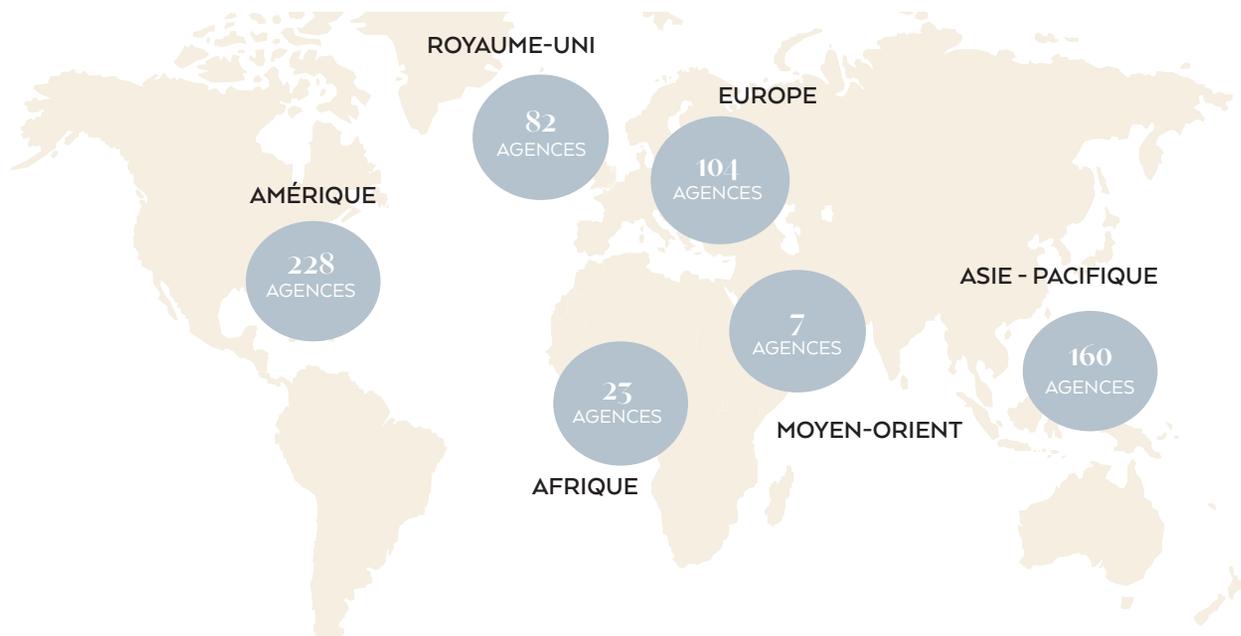
18

NATIONALITÉS REPRÉSENTANT
56% DE NOTRE CLIENTÈLE

“

*SE PASSIONNER POUR
LE BEAU, LE BIEN, SE
DÉPASSER ET ALLER
TOUJOURS PLUS LOIN :
L'AMOUR POUR NOTRE
MÉTIER NOUS FAIT
VIBRER CHAQUE JOUR
UN PEU PLUS. EN TANT
QUE PROFESSIONNELS
PASSIONNÉS, NOUS
AIMONS CE QUE NOUS
FAISONS ET NOUS
FAISONS CE QUE NOUS
AIMONS.* ”

Rudi Janssens



Notre association avec KNIGHT FRANK

Notre collaboration avec Knight Frank est bien plus qu'un simple lien professionnel ; elle représente un engagement envers l'excellence et l'efficacité. Avec plus de 600 agences interconnectées à travers le monde, nous confier votre projet, c'est bénéficier d'un service qui marie parfaitement notre connaissance locale à leur envergure internationale.

Le réseau Knight Frank s'étend sur les destinations les plus prisées, offrant un accès privilégié à des propriétés exceptionnelles, incluant des opportunités exclusives en off-market. Au cœur de notre philosophie se trouve une approche humaine et personnalisée. Le Private Office de Knight Frank s'engage à accompagner ses clients à chaque étape de leur parcours immobilier, qu'il s'agisse de biens résidentiels ou commerciaux. Nous mettons à votre disposition une équipe dédiée, alliant professionnalisme, savoir-être et discrétion, pour vous guider avec intégrité et attention, que votre objectif soit l'achat ou la vente.

Notre département de recherche se distingue par sa capacité à anticiper les tendances du marché et à ajuster

nos stratégies en conséquence. Cela permet à nos clients de bénéficier de données précises, d'analyses de pointe et d'une compréhension approfondie des dynamiques locales et mondiales qui influencent chaque prise de décision. Nos experts locaux, dotés d'une connaissance pointue des territoires, combinent leur expertise à des indicateurs globaux pour vous orienter efficacement.

Choisir Knight Frank, c'est opter pour un accompagnement sur mesure, assuré par des spécialistes locaux bénéficiant d'une visibilité internationale. Que ce soit pour gérer votre bien, mener votre recherche ou anticiper les évolutions du marché, notre équipe est à vos côtés pour garantir des résultats à la hauteur de vos attentes.

*Connecting people &
property, perfectly*





Nos propriétés À LA VENTE

Chaque propriété que nous proposons à la vente a été rigoureusement sélectionnée pour répondre aux standards les plus élevés de beauté, de confort et de luxe. De la conception architecturale à l'emplacement exceptionnel, nos biens sont choisis pour répondre aux attentes de nos clients et offrir une qualité de vie sans pareille.

Notre portefeuille comprend une large sélection de biens immobiliers, de luxueuses villas en bord de mer aux châteaux historiques nichés dans les collines en passant par les mas authentiques et les discrètes maisons de village. En plus de notre offre publique, nous disposons d'un accès à des biens off-market et à des listings exclusifs, garantissant ainsi l'accès aux plus belles propriétés de la région, souvent invisibles sur les portails immobiliers.

N'hésitez pas à franchir le seuil de nos agences pour discuter ensemble de votre recherche.

De la découverte du bien à la signature chez le notaire, nous vous accompagnons à chaque étape pour vous assurer une expérience transparente et en accord avec vos attentes. Que vous soyez résident français ou non, nous vous apportons une aide confidentielle et cela en plusieurs langues.

Explorez les trésors cachés de la Provence jusqu'au littoral varois à travers nos magnifiques propriétés de caractère, où l'élégance provençale rencontre le confort moderne. Chaque maison incarne l'âme ensoleillée de la région, offrant un refuge exclusif où les moments précieux en famille et entre amis prennent tout leur sens.

Cette édition vous propose une sélection de biens à Saint-Tropez et sur son littoral varois, ainsi qu'en Arrière-pays varois. Nos autres secteurs sont à retrouver en fin de magazine.



VILLA AVEC VUE MER PANORAMIQUE À GASSIN



250 m²



4



4

5.900.000€* - DPE : D
Réf : ST0336vm





PIEDS DANS L'EAU AVEC PLAGE PRIVÉE À GASSIN



200 m²



4



4

9.000.000€* - DPE : C

Réf : ST0231vm





MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ

Gassin



670 m²



11



12

7.900.000€* - DPE : D

Réf : ST0338vm



VILLA VUE DOMINANTE

Ramatuelle



370 m²



7



7

9.300.000€* - DPE : C

Réf : ST0298vm





PROPRIÉTÉ DU XIXÈME SIÈCLE À GASSIN



500 m²



12



9

9.500.000€* - DPE : D

Réf : ST0314vm





VILLA NEUVE AVEC VUE MER PANORAMIQUE À GASSIN



625 m²



8



7

Prix nous consulter - DPE : Vierge
Réf : ST0308vm





VILLA RÉNOVÉE AVEC VUE MER À GASSIN



275 m²



7



6

6.900.000€* - DPE : F

Réf : ST0326VM





VILLA RÉNOVÉE DANS LA CAMPAGNE DE RAMATUELLE



250 m²



5



5

4.900.000€* - DPE : B
Réf : ST0342vm





VILLA AVEC ACCÈS DIRECT AUX PLAGES DU LAVANDOU



370 m²



8



8

6.900.000€* - DPE : E
Réf : R0258vm





SUBLIME VILLA AVEC VUE MER À SAINTE-MAXIME



215 m²



5



5

4.200.000€* - DPE : C

Réf : M0107vm





VILLA RÉNOVÉE VUE MER

Les Issambres



320 m²



7



6

2.995.000€* - DPE : C
Réf : M0137vm



VILLA RÉCENTE

Sainte-Maxime



230 m²



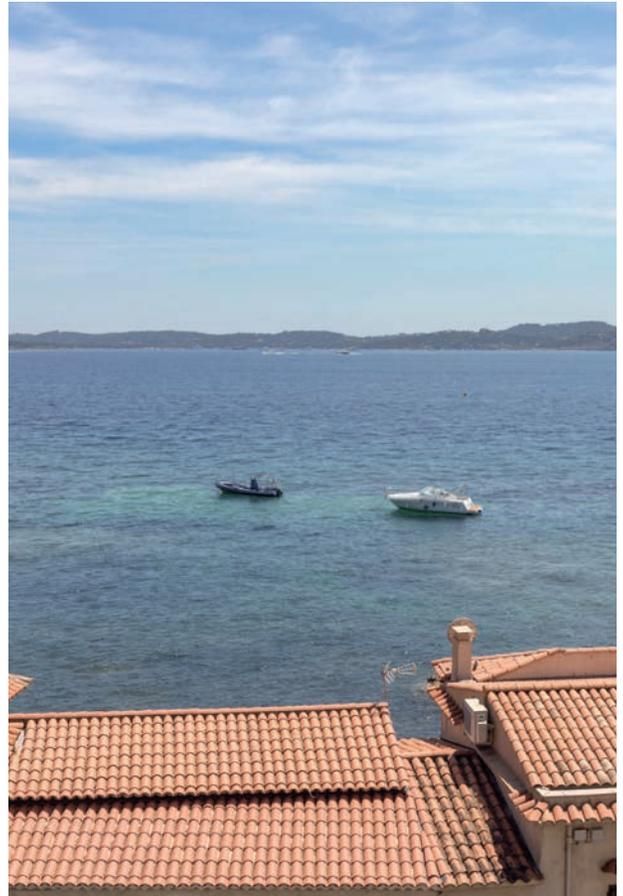
4



3

1.990.000€* - DPE : C
Réf : M0163vm





APPARTEMENT D'EXCEPTION VUE MER À SAINTE-MAXIME



130 m²



3



2

1.295.000€* - DPE : B

Réf : M0122va





VILLA DANS DOMAINE PRIVÉ À SAINTE-MAXIME



170 m²



4



3

3.710.000€* - DPE : C

Réf : M0110vm





INCROYABLE DUPLEX Sainte-Maxime



85 m²



3



2

1.095.000€* - DPE : D
Réf : M0134va



VILLA PIEDS DANS L'EAU Sainte-Maxime



145 m²



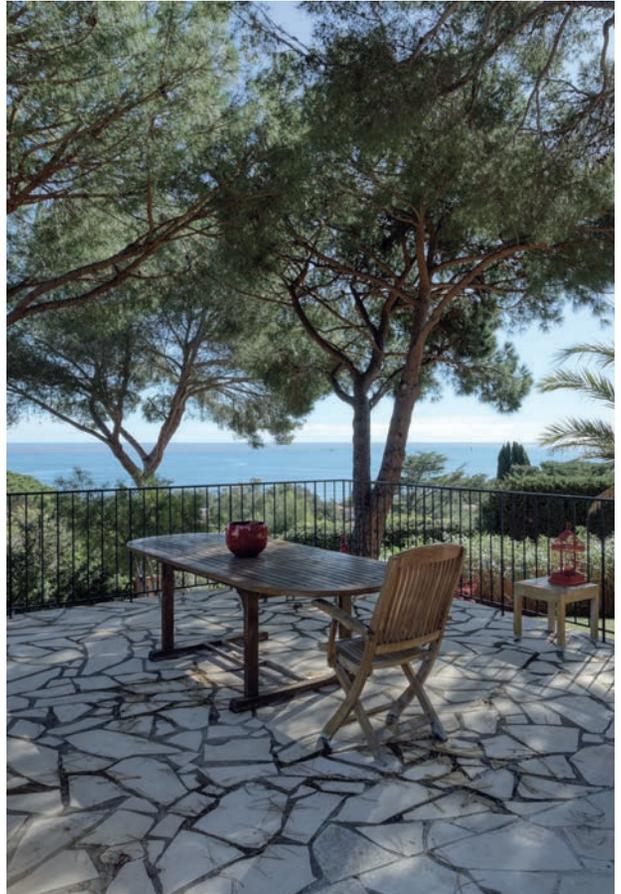
4



4

3.700.000€* - DPE : E
Réf : M0099vm





PROPRIÉTÉ À PIED DES PLAGES À SAINTE-MAXIME



225 m²



8



6

2.950.000€* - DPE : D

Réf : M0082vm





VILLA PROVENÇALE AVEC VUE MER À SAINTE-MAXIME



95 m²



3



2

1.489.000€* - DPE : C

Réf : M0112vm





SUPERBE VILLA Sainte-Maxime



130 m²



4



2

1.380.000€* - DPE : D
Réf : M0143vm



JOLIE VILLA Sainte-Maxime



150 m²



4



2

1.045.000€* - DPE : D
Réf : M0118vm





VILLA MODERNE DE PLAIN-PIED À SAINTE-MAXIME



195 m²



4



4

3.190.000€* - DPE : B

Réf : M0152vm





VILLA AU CALME À SAINTE-MAXIME



180 m²



4



3

1.250.000€* - DPE : C

Réf : M0150vm





VILLA MODERNE

Les Issambres



260 m²



5



6

2.490.000€* - DPE : B
Réf : M0153vm



VILLA AVEC VUE MER

Les Issambres



175 m²



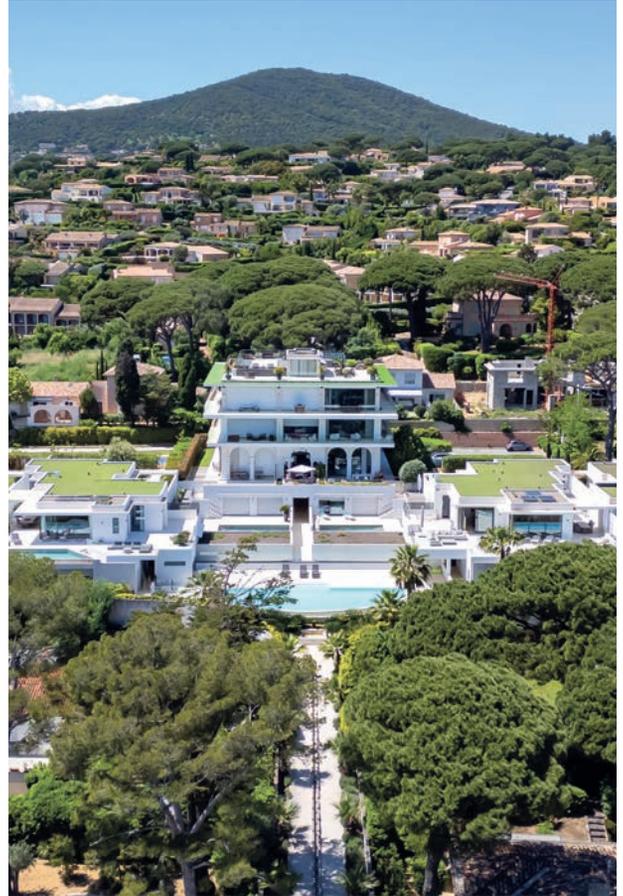
4



3

1.490.000€* - DPE : D
Réf : M0075vm





SPLENDIDE VILLA VUE MER À SAINTE-MAXIME



200 m²



4



4

3.350.000€* - DPE : B
Réf : M0102vm





SUPERBE VILLA VUE MER À SAINTE-MAXIME



340 m²



6



5

3.350.000€* - DPE : B
Réf: M0088vm





VILLA MODERNE Le Plan-de-la-Tour



170 m²



4



4

1330.000€* - DPE : A
Réf : GO655vm



VILLA CONTEMPORAINE Cogolin



175 m²



3



2

1.420.000€* - DPE : B
Réf : GO637vm





MAGNIFIQUE VILLA PROVENÇALE À GRIMAUD



160 m²



3



2

2.450.000€* - DPE : D
Réf : G0620vm





SUBLIME PROPRIÉTÉ AVEC
VUE MER À GRIMAUD



355 m²



5



4

6.400.000€* - DPE : C

Réf : G0623vm





VILLA RÉNOVÉE Grimaud



170 m²



5



4

1.790.000€* - DPE : B
Réf : GO627vm



BELLE PROPRIÉTÉ Lorgues



795 m²



10



8

3.500.000€* - DPE : E
Réf : G0029vm





PROPRIÉTÉ VUE MER À GRIMAUD



360 m²



8



9

4.500.000€* - DPE : D
Réf : G0566vm





SOMPTUEUSE VILLA VUE MER À GRIMAUD



300 m²



5



6

4.900.000€* - DPE : B

Réf : G0605vm





VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE À GRIMAUD



210 m²



4



4

2.300.000€* - DPE : B
Réf : G0650vm





PROPRIÉTÉ AVEC PARC DE 9 HA À FAYENCE



675 m²



12



11

14.500.000€* - DPE : B
Réf : M0146vm





BASTIDE DE CHARME TYPE CHÂTEAU À LORGUES



450 m²



6



6

2.600.000€* - DPE : B

Réf : G0662vm





BERGERIE RÉNOVÉE À VIDAUBAN



300 m²



5



4

1.790.000€* - DPE : D
Réf : G0632vm



Off MARKET

Certains de nos propriétaires privilégient la discrétion et ne souhaitent pas communiquer sur la vente de leur bien. Ces ventes discrètes, parfois les plus prestigieuses, méritent une attention toute particulière.

1



VILLA AVEC VIGNES

€€ - Réf : ST0334vm

Située dans un secteur calme et très prisé de Ramatuelle, à seulement quelques minutes du village de Saint-Tropez et des plages de Pampelonne, cette propriété provençale rare vous invite à découvrir un cadre exceptionnel au cœur des vignes. Composée de 5 chambres, de multiples terrasses et espaces ombragés, elle s'étend sur un magnifique jardin méditerranéen avec piscine.



€ = moins de 4M€
€€ = entre 4 et 7M€
€€€ = entre 7 et 10M€

2



VILLA D'ARCHITECTE

€€ - Réf : M0117vm

Villa contemporaine de 385 m² nichée dans un parc méditerranéen de 2300 m², à 400 m des plages de Sainte-Maxime. Offrant une vue exceptionnelle sur la mer, elle dispose de 7 chambres, d'une piscine chauffée 14x7 m, d'une maison annexe et de vastes espaces modulables. Un cadre idyllique, mêlant élégance et sérénité.



3



MAISON RÉNOVÉE

€ - Réf : G0603VM

Cette villa rénovée en 2023, à quelques pas des plages de Grimaud, offre environ 250 m² avec un spacieux séjour lumineux, une cuisine ouverte, et 4 chambres en suite, dont 2 avec terrasse. Un studio indépendant vient compléter les espaces. À l'extérieur, un jardin paysager avec oliviers et mimosas accueillera une future piscine à débordement. Une cuisine d'été, un terrain de pétanque et un double garage complètent cette propriété idéale, alliant modernité et charme provençal.





Nos locations SAISONNIÈRES

Venez vivre une expérience unique et dépaysante grâce à nos biens d'exception en location du Mont Ventoux à Saint-Tropez.

Sous l'enseigne Made In Provence, nous proposons un vaste choix de plus de 200 locations saisonnières, avec un accompagnement sur-mesure pour trouver la maison qui vous correspond. Des demeures remarquables qui répondent parfaitement à vos attentes pour que votre séjour devienne inoubliable.

Nous développons pour chaque demande une approche personnalisée, dans un contexte familial où la construction d'un rapport de confiance constitue la base de nos relations. Dites-nous de quel type de vacances vous rêvez, nous nous occupons du reste !

Grâce à notre réseau de partenaires de confiance, nous

pouvons vous proposer des services de home management et de conciergerie pour que vos vacances deviennent mémorables. Un chef à domicile, une excursion en Provence, des recommandations de restaurants, la garde d'enfants... Notre équipe saura répondre à votre demande.

CONFIEZ-NOUS VOTRE PROPRIÉTÉ

Nous comptons un nombre important d'acquéreurs qui font le choix de louer leur propriété quelques semaines par an. En effet, la location saisonnière de prestige en Provence connaît un franc succès. Louer sa propriété représente une ressource financière non négligeable. Cet apport de revenus permet notamment de couvrir une partie des charges annuelles de la propriété, de financer votre séjour à l'étranger, des travaux de rénovation ou d'extension de l'habitation.



LUXUEUSE PROPRIÉTÉ Grimaud



330 m²



5 (10 personnes)



5

19 263€/semaine en haute saison
Réf : 1116



MAISON STYLE PROVENÇAL Saint-Tropez



220 m²



5 (10 personnes)



5

17 218€/semaine en haute saison
Réf : 1018





SOMPTUEUSE VILLA La Croix-Valmer



165 m²



4 (8 personnes)



2

8 961€/semaine en haute saison
Réf : 1114



VILLA VUE MER Rayol-Canadel-sur-Mer



230 m²



4 (8 personnes)



3

7 562€/semaine en haute saison
Réf : 1083





MAS RÉNOVÉ

Saint-Rémy-de-Provence



290 m²



4 (8 personnes)



5

14 025 €/semaine en haute saison

Réf : 3025



PROPRIÉTÉ AVEC VUE

Ménerbes



235 m²



4 (8 personnes)



4

6 683 €/semaine en haute saison

Réf : 731





Votre porte d'entrée sur le marché INTERNATIONAL

Entrez dans l'univers prestigieux de Knight Frank, une marque emblématique synonyme d'excellence et d'innovation dans le domaine de l'immobilier haut de gamme à l'échelle mondiale. Forte d'une présence internationale inégalée et d'une expertise incontestée, Knight Frank domine le marché immobilier de luxe en offrant des services d'exception et des solutions sur mesure depuis plus de 125 ans.

Knight Frank tient son succès de la confiance que ses clients lui accordent. De Dubaï à Londres, en passant par New York ou Paris, le réseau permet de réaliser toute transaction via un interlocuteur unique, lui offrant l'accès à l'entièreté du marché mondial du luxe.

Knight Frank accompagne ses clients, avec toujours la même exigence de conseil et de clairvoyance. Son expertise de la richesse internationale lui permet de collaborer efficacement avec ses associés pour accompagner les décisions stratégiques

d'investissement et d'acquisition immobilière de ses clients.

L'interconnexion de notre réseau nous permet de partager des informations stratégiques, des tendances du marché et des opportunités avec d'autres professionnels de l'immobilier haut de gamme. Cette synergie renforce notre expertise locale tout en offrant à nos clients une perspective mondiale sur le marché.

Nous appliquons une culture de discrétion et de confidentialité ultime, valeurs fondamentales du succès du groupe. En perpétuelle évolution, le réseau offre une approche personnalisée, quelle que soit la nature de votre projet.

Découvrez notre sélection de propriétés hors des sentiers de la Provence.



HÔTEL PARTICULIER
Paris 7e, Invalides



468 m²

4

4

22.000.000€* - DPE : C



IDÉAL PIED-À-TERRE
Paris 6e, Rue de Tournon



36 m²

1

1

1.140.000€* - DPE : E



VILLA AVEC ACCÈS PRIVATIF À LA MER
Saint-Jean-Cap-Ferrat



897.25 m²

6

8

60.000.000€* - DPE : C



PROPRIÉTÉ ENTRE MER ET MONTAGNE
Valbonne



900 m²

10

10

17.900.000€* - DPE : F



CHALET AVEC ACCÈS DIRECT AUX PISTES

Megève, Mont d'Arbois


484 m²


6


7

Prix : Nous consulter - DPE : D



SUPERBE CHALET FACE AU MONT-BLANC

Combloux


439 m²


7


9

4.700.000€* - DPE : C



CHALET ROND

Les Houches


164 m²


4


4

1.775.000€* - DPE : D



CHALET LOUIS

Les Gets


205.3 m²


5


4

2.350.000€* - DPE : E



UN JOYAU DE LA VALLÉE DU GOLF
La Quinta, Marbella

 1.605 m²  7  7

14.500.000€*



PROPRIÉTÉ UNIQUE AVEC VUE
La Reserva de Alcuçuz, Marbella

 1.320 m²  8

16.500.000€*



VILLA BOCCELLA
Lucca, Toscane

 3 100 m²  35  30

Prix : Nous consulter



VILLA PEONIA
Portofino, Ligurie

 370 sqm  5  5

Prix : Nous consulter



ELEGANCE ET CONFORT
Vésenaz (Genève, Suisse)



CHF 5.300.000



APPARTEMENT EN ATTIQUE
Gstaad, Suisse



2.950.000€*



LES LIGURES
Jardin Exotique, Monaco



15.500.000€*



PALAIS DU SOLEIL
Condamine, Monaco



13.950.000€*



MANOIR VOLTAIRE
Lieudit Marigot, St Barts

		
630 sqm	9	9

45.000.000€*



LA MARE BAY HARBOR ISLANDS
Bay Harbor Islands, Miami

		
1,800- 5,200 sq.ft	2-4	2-4

A partir de \$1.950.000



DUKES PLACE
Jardine's Lookout, Hong Kong

		
6 867 sq.ft.	4	4

HK\$ 680.000.000



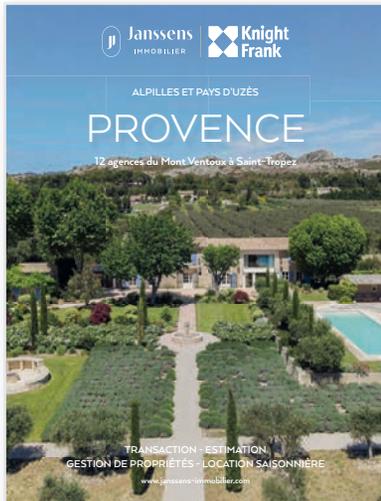
THE GREENWICH BY RAFAEL VIÑOLY
Financial district, New York

		
423- 1,900 sq.ft	0-3	1-3-5

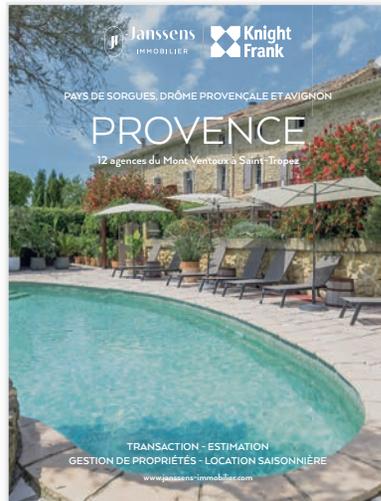
A partir de \$1.125.000

Continuez votre voyage dans notre RÉGION

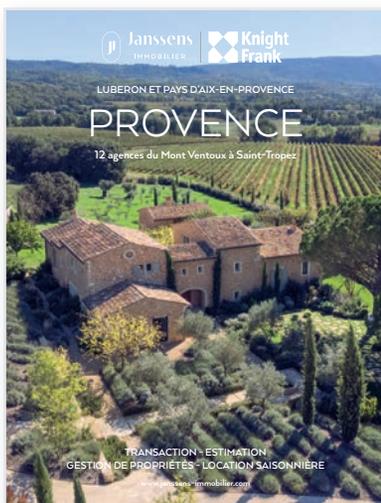
N°1 : Alpilles et Pays d'Uzès



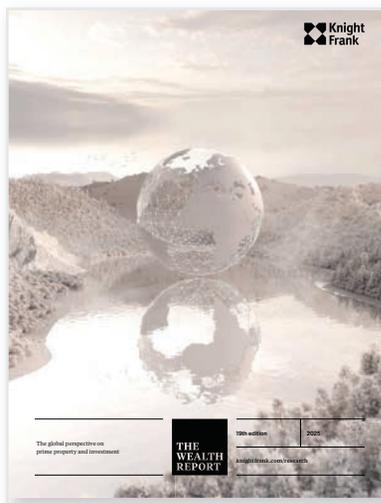
N°2 : Pays des Sorgues, Drôme Provençale et Avignon



N°3 : Luberon et Aix-en-Provence



N°4 : The Wealth Report



NOS ADRESSES

Provence TERRE

Bonnieux - Luberon
1 Cours Elzéar Pin,
84480 Bonnieux
04 90 75 96 98
info@janssensimmobilier.com

Pays d'Aix - Luberon Sud
11 Rue Henri de Savornin
84160 Lourmarin
04 90 79 03 82
info@janssensimmobilier.com

Saint-Rémy-de-Provence
33 Bd Victor Hugo,
13210 Saint-Rémy-de-Provence
04 90 21 57 01
info@janssensimmobilier.com

Uzès
4 Bd des Alliés, 30700 Uzès
04 66 75 28 00
info@janssensimmobilier.com

L'Isle-sur-la-Sorgue
5 Av. des Quatre Otages,
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue
04 90 92 35 35
isle@janssensimmobilier.com

Vaison-la-Romaine
4 Av. Général de Gaulle,
84110 Vaison-la-Romaine
04 90 41 82 40
isle@janssensimmobilier.com

DOMAINES VITICOLES

Propriétés Viticoles & Agricoles
Nicolas Parmentier
06 22 63 80 72
n.parmentier@janssensimmobilier.com

Provence MER

Ramatuelle
26 Bd Patch,
83350 Ramatuelle
04 94 79 80 42
info.var@janssenskf.com

Grimaud
946 Route nationale - La Fons Couverte
83310 Grimaud
04 94 44 10 44
info.var@janssenskf.com

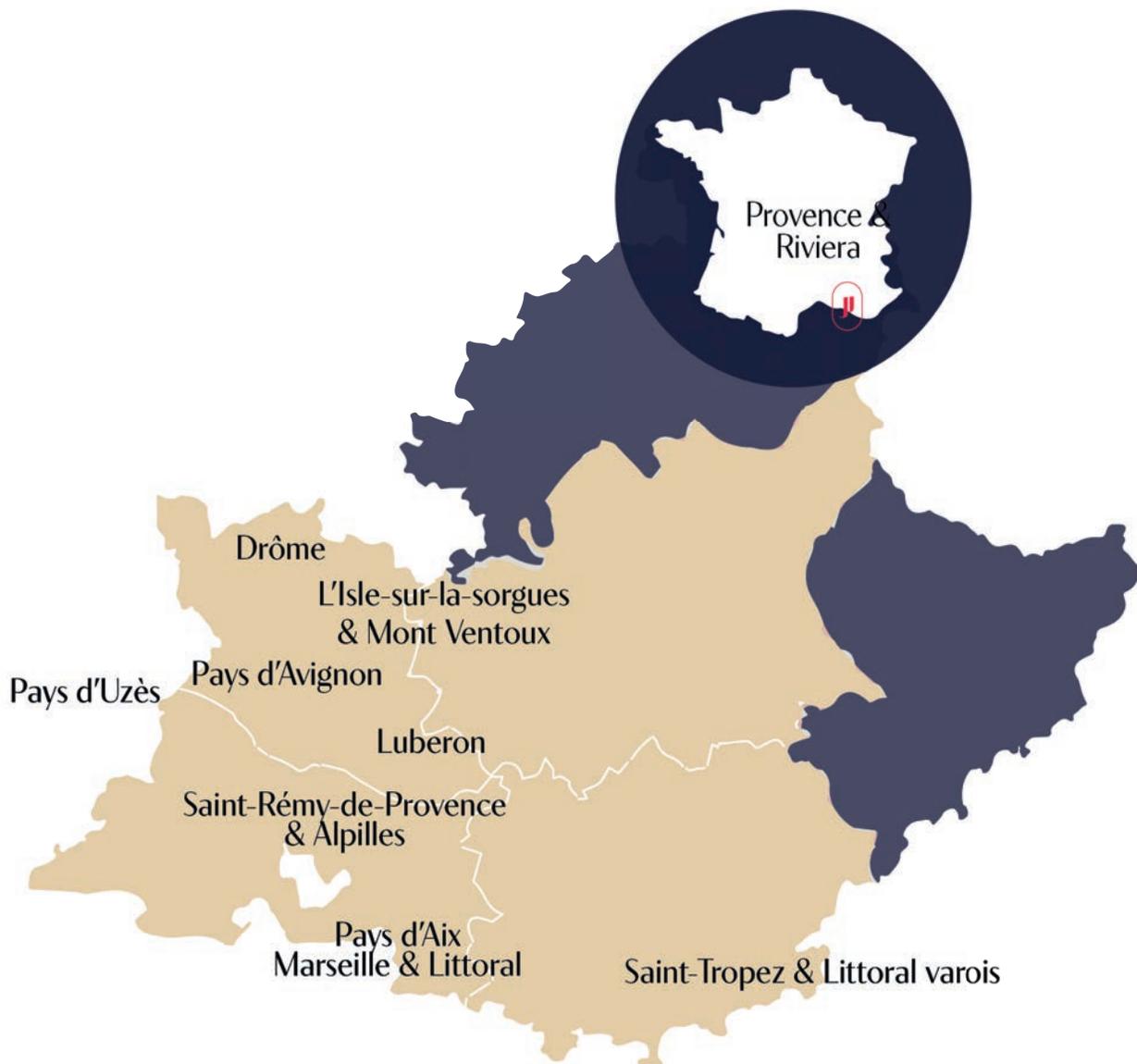
Sainte-Maxime
12 Av. Charles de Gaulle,
83120 Sainte-Maxime
04 94 96 43 13
info.var@janssenskf.com

Saint-Tropez
5 Place des Lices
83990 Saint-Tropez
04 22 54 74 53
info.var@janssenskf.com

LOCATION SAISONNIÈRE

Ménerbes
79 Av. Marcellin Poncet,
84560 Ménerbes
04 90 72 45 25
contact@made-in-provence.fr

Grimaud
La Fons Couverte, D558,
83310 Grimaud
04 94 44 10 44
var@made-in-provence.fr



Notre choix a été de nous implanter dans les villes et villages les plus emblématiques en Provence pour être au plus proche de nos clients et partenaires. C'est donc en 1999, que la porte de notre première agence s'ouvre dans le magnifique village perché de Bonnieux, au coeur du Luberon. Aujourd'hui avec nos 12 agences, nous avons souhaité apporter une forte présence territoriale pour vous accompagner dans votre projet immobilier du Mont Ventoux à Saint-Tropez.



Janssens
IMMOBILIER



**Knight
Frank**



Janssens
IMMOBILIER



Knight
Frank

Faire du bien avec du beau.



www.janssens-immobilier.com