



Janssens  
IMMOBILIER



Knight  
Frank

ALPILLES ET PAYS D'UZÈS

# PROVENCE

12 agences du Mont Ventoux à Saint-Tropez

TRANSACTION - ESTIMATION  
GESTION DE PROPRIÉTÉS - LOCATION SAISONNIÈRE

[www.janssens-immobilier.com](http://www.janssens-immobilier.com)



## 04 LE GROUPE - KNIGHT FRANK

Le groupe Janssens Immobilier et son partenaire exclusif Knight Frank

## 06 NOS PROPRIÉTÉS À LA VENTE

Notre sélection de propriétés à vendre dans les Alpilles et Pays d'Uzès

## 55 NOS MAISONS DE VACANCES

Organisez un séjour en Provence et sur la Riviera avec nos propriétés en location saisonnière

## 59 NOS BIENS À L'INTERNATIONAL

Votre pied à terre à l'international

## 66 NOS AGENCES

Rencontrez-nous du Mont Ventoux à Saint-Tropez

\*Barème d'honoraires : Vente - Achat : 6% TTC hormis les transactions concernant les domaines viticoles et agricoles pour lesquels nos honoraires sont de 7,2% TTC pour les biens avec un prix de vente inférieur à 3,5M€ et 6% TTC pour les biens avec un prix de vente supérieur à 3,5M€. Ce taux s'entend TVA comprise au taux de 20%.

Les surfaces habitables, de terrain ainsi que pour les piscines sont communiquées de manière approximative, mais calculées au plus juste.

\*Prix location + taxe séjour et assurance facultative en sus

# Le beau

NE S'EXPLIQUE PAS CAR IL FAUT LE VIVRE !



En 25 ans, nous avons appris une chose essentielle : le beau n'est pas une notion figée, mais une expérience intime, que chacun vit à sa manière. On aime où on se sent bien, chez soi !

Depuis un quart de siècle, Janssens Immobilier sublime l'art de vivre en Provence et sur la Riviera, là où le beau se ressent davantage qu'il ne se décrit. Nos paysages, nos demeures, et ce patrimoine unique transmettent des émotions qui dépassent les mots.

Cette aventure, nous l'avons construite avec passion et engagement, guidés par la volonté et notre vision : Faire du Bien avec du Beau ! Ensemble, continuons à écrire cette histoire, sous un bleu illuminé.

Bienvenue chez nous, et belle découverte d'une sélection de nos maisons et propriétés !

*Rudi Janssens*

# Qui sommes NOUS ?

## IL ÉTAIT UNE FOIS...

Si vous demandez à Carine et Rudi Janssens ce qui les a conduits à quitter le pays de Magritte et à se lancer dans l'immobilier pour transmettre cette passion contagieuse de la Provence, ils vous répondront sûrement que la raison a laissé place à l'impulsion ce jour-là. Car il faut être un peu fou, c'est vrai pour effectuer un tel virage sur ce chemin qu'on appelle la vie...

Aujourd'hui, avec patience, persévérance et engagement, le petit bureau est devenu grand, du Mont Ventoux à Saint-Tropez. Plus qu'une équipe internationale, c'est une grande et enthousiaste famille, experte de la région, qui accompagne vendeurs, acheteurs, et locataires. Car avant d'être un groupe d'agences, Janssens Immobilier est un souvenir de vacances, un rêve qui se réalise, un pari sur l'avenir et surtout une belle histoire de famille.



## 25

ANNÉES D'EXPÉRIENCE

## 155 000 000€

DE VALEUR DE VENTE  
EN 2024

## 20 000

CLIENTS ACTIFS DANS NOTRE  
BASE DE DONNÉES

## +700

BIENS DANS NOTRE  
PORTEFEUILLE À LA VENTE ET  
LA LOCATION SAISONNIÈRE

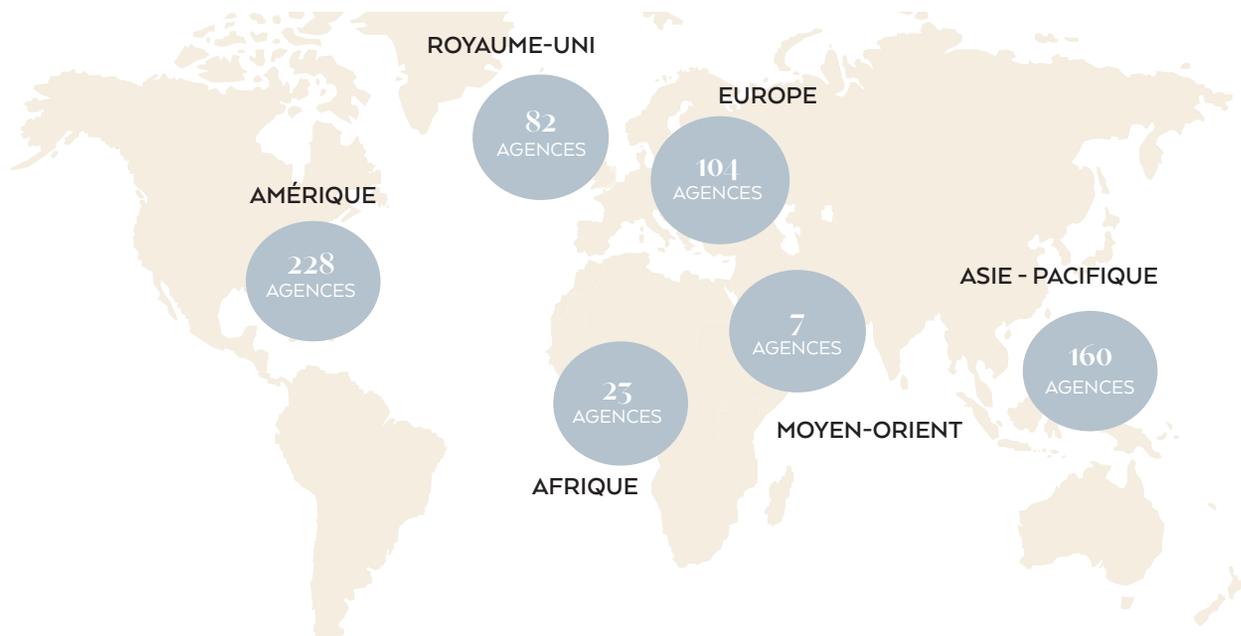
## 18

NATIONALITÉS REPRÉSENTANT  
56% DE NOTRE CLIENTÈLE

“

SE PASSIONNER POUR  
LE BEAU, LE BIEN, SE  
DÉPASSER ET ALLER  
TOUJOURS PLUS LOIN :  
L'AMOUR POUR NOTRE  
MÉTIER NOUS FAIT  
VIBRER CHAQUE JOUR  
UN PEU PLUS. EN TANT  
QUE PROFESSIONNELS  
PASSIONNÉS, NOUS  
AIMONS CE QUE NOUS  
FAISONS ET NOUS  
FAISONS CE QUE NOUS  
AIMONS. ”

Rudi Janssens



## Notre association avec KNIGHT FRANK

Notre collaboration avec Knight Frank est bien plus qu'un simple lien professionnel ; elle représente un engagement envers l'excellence et l'efficacité. Avec plus de 600 agences interconnectées à travers le monde, nous confier votre projet, c'est bénéficier d'un service qui marie parfaitement notre connaissance locale à leur envergure internationale.

Le réseau Knight Frank s'étend sur les destinations les plus prisées, offrant un accès privilégié à des propriétés exceptionnelles, incluant des opportunités exclusives en off-market. Au cœur de notre philosophie se trouve une approche humaine et personnalisée. Le Private Office de Knight Frank s'engage à accompagner ses clients à chaque étape de leur parcours immobilier, qu'il s'agisse de biens résidentiels ou commerciaux. Nous mettons à votre disposition une équipe dédiée, alliant professionnalisme, savoir-être et discrétion, pour vous guider avec intégrité et attention, que votre objectif soit l'achat ou la vente.

Notre département de recherche se distingue par sa capacité à anticiper les tendances du marché et à ajuster

nos stratégies en conséquence. Cela permet à nos clients de bénéficier de données précises, d'analyses de pointe et d'une compréhension approfondie des dynamiques locales et mondiales qui influencent chaque prise de décision. Nos experts locaux, dotés d'une connaissance pointue des territoires, combinent leur expertise à des indicateurs globaux pour vous orienter efficacement.

Choisir Knight Frank, c'est opter pour un accompagnement sur mesure, assuré par des spécialistes locaux bénéficiant d'une visibilité internationale. Que ce soit pour gérer votre bien, mener votre recherche ou anticiper les évolutions du marché, notre équipe est à vos côtés pour garantir des résultats à la hauteur de vos attentes.

*Connecting people &  
property, perfectly*





## Nos propriétés À LA VENTE

Chaque propriété que nous proposons à la vente a été rigoureusement sélectionnée pour répondre aux standards les plus élevés de beauté, de confort et de luxe. De la conception architecturale à l'emplacement exceptionnel, nos biens sont choisis pour répondre aux attentes de nos clients et offrir une qualité de vie sans pareille.

Notre portefeuille comprend une large sélection de biens immobiliers, de luxueuses villas en bord de mer aux châteaux historiques nichés dans les collines en passant par les mas authentiques et les discrètes maisons de village. En plus de notre offre publique, nous disposons d'un accès à des biens off-market et à des listings exclusifs, garantissant ainsi l'accès aux plus belles propriétés de la région, souvent invisibles sur les portails immobiliers.

N'hésitez pas à franchir le seuil de nos agences pour discuter ensemble de votre recherche.

De la découverte du bien à la signature chez le notaire, nous vous accompagnons à chaque étape pour vous assurer une expérience transparente et en accord avec vos attentes. Que vous soyez résident français ou non, nous vous apportons une aide confidentielle et cela en plusieurs langues.

Explorez les trésors cachés de la Provence jusqu'au littoral varois à travers nos magnifiques propriétés de caractère, où l'élégance provençale rencontre le confort moderne. Chaque maison incarne l'âme ensoleillée de la région, offrant un refuge exclusif où les moments précieux en famille et entre amis prennent tout leur sens.

Cette édition vous présente une sélection de biens dans les Alpilles et le Pays d'Uzès. Nos autres secteurs sont à retrouver en fin de magazine.



## TRÈS BEAU MAS DE HAMEAU À EYGALIÈRES



240 m<sup>2</sup>



4



4

4.100.000€\* - DPE : A

Réf : SR899vm-1





MAISON AVEC VUE  
Saint-Rémy-de-Provence



260 m<sup>2</sup>



5



4

3.390.000€\* - DPE : A  
Réf : SR934vm



MAS DE CHARME  
Châteaurenard



300 m<sup>2</sup>



6



3

1.425.000€\* - DPE : C  
Réf : SR928vm





## MAISON HAUT DE GAMME À MAUSSANE-LES-ALPILLES



380 m<sup>2</sup>



6



6

4.990.000€\* - DPE : A  
Réf : SR893vm





## EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ À SAINT-ÉTIENNE-DU-GRÈS



510 m<sup>2</sup>



7



7

8.750.000€\* - DPE : E

Réf : SR918vm





## MAS DE CHARME A 10 min d'Eygalières



195 m<sup>2</sup>



5



4

2.295.000€\* - DPE : Vierge  
Réf : SR920vm



## MAISON DE VILLAGE Maillane



155 m<sup>2</sup>



4



2

690.000€\* - DPE : D  
Réf : SR913vm





PROPRIÉTÉ ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉE AU PARADOU



345 m<sup>2</sup>



5



6

7.200.000€\* - DPE : B

Réf : SR900vm





## PROPRIÉTÉ À PROXIMITÉ DE SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



1 020 m<sup>2</sup>



12



10

3.180.000€\* - DPE : C

Réf : SR813vm





**MAISON AVEC JARDIN**  
Saint-Rémy-de-Provence



185 m<sup>2</sup>



3



3

1.860.000€\* - DPE : C  
Réf : SR919vm



**MAS DE CHARME**  
Châteaurenard



200 m<sup>2</sup>



4



1

895.000€\* - DPE : Vierge  
Réf : SR758vm





## CHARMANTE MAISON À SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



155 m<sup>2</sup>



4



4

1.498.000€\* - DPE : B  
Réf : SR884vm





## PROPRIÉTÉ AVEC PARC À SAINT-REMY-DE-PROVENCE



885 m<sup>2</sup>



6 + 4



10

6.725.000€\* - DPE : D

Réf : SR848vm





**MAISON DE PLAIN-PIED**  
Saint-Rémy-de-Provence



120 m<sup>2</sup>



4



2

640.000€\* - DPE : D  
Réf : SR908vm



**MAISON AVEC VUE**  
Les Baux-de-Provence



270 m<sup>2</sup>



5



4

2.950.000€\* - DPE : A  
Réf : SR885vm





## JOLIE MAISON AVEC GÎTES À SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



395 m<sup>2</sup>



6



6

2.173.000€\* - DPE : C  
Réf : SR850vm





## MAISON RÉCENTE À SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



320 m<sup>2</sup>



5



5

4.450.000€\* - DPE : Vierge  
Réf : SR842vm





## PROPRIÉTÉ DE VILLAGE Maillane



395 m<sup>2</sup>



7



4

1.420.000€\* - DPE : Vierge  
Réf : SR870vm



## MAISON DE VILLAGE Maillane



95 m<sup>2</sup>



3



2

760.000€\* - DPE : C  
Réf : SR865vm





## TRÈS BELLE MAISON À SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



270 m<sup>2</sup>



4



3

Prix sur demande - DPE : B  
Réf : SR836vm





## CHARMANTE PROPRIÉTÉ DE FAMILLE À EYGALIÈRES



450 m<sup>2</sup>



9



7

4.350.000€\* - DPE : D

Réf : SR791vm





ELÉGANTE PROPRIÉTÉ  
SITUÉE À 15 MIN D'ARLES



760 m<sup>2</sup>



16

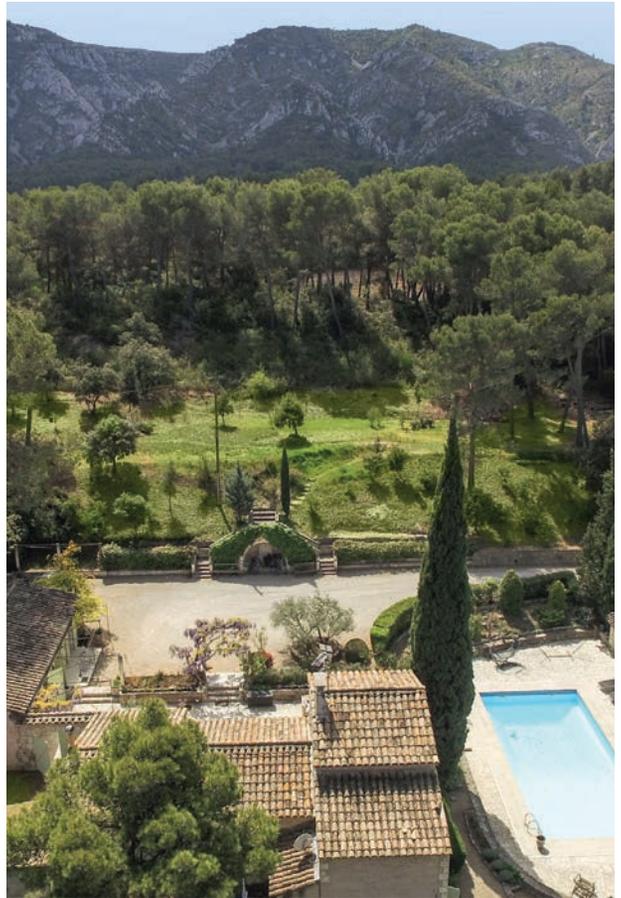


12

1.980.000€\* - DPE : E

Réf : SR905vm





## CHARMANTE MAISON À SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



280 m<sup>2</sup>



5



5

2.180.000€\* - DPE : F

Réf : SR727vm





## PROPRIÉTÉ AVEC ANNEXES À FONTVIEILLE



305 m<sup>2</sup>



7



7

2.850.000€\* - DPE : D  
Réf : SR689vm





MAS ANCIEN DE 8 HA  
Mollégès



280 m<sup>2</sup>



5



1

1.378.000€\* - DPE : E

Réf : SR838vm



MAISON DE VILLE  
Saint-Rémy-de-Provence



240 m<sup>2</sup>



4



2

1.350.000€\* - DPE : D

Réf : SR790vm





## MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À EYGALIÈRES



300 m<sup>2</sup>



7

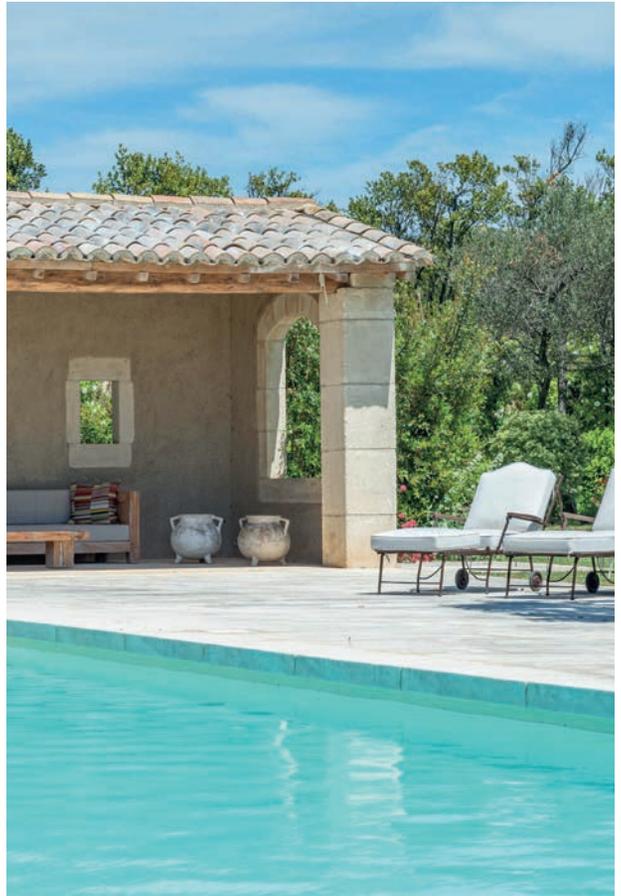


7

5.300.000€\* - DPE : Vierge

Réf : SR910vm





## MAS ANCIEN RÉNOVÉ À MAUSSANE-LES-ALPILLES



320 m<sup>2</sup>



4



4

5.900.000€\* - DPE : C

Réf : SR814vm





**BEAU PROJET**  
Saint-Rémy-de-Provence



335 m<sup>2</sup>



5



5

2.800.000€\* - DPE : Vierge  
Réf : SR932vm



**MAS DE CHARME**  
Boulbon



250 m<sup>2</sup>



5



1

1.175.000€\* - DPE : E  
Réf : SR803vm





## MAISON RÉNOVÉE AVEC VUE ALPILLES À EYGALIÈRES



180 m<sup>2</sup>



4



3

2.180.000€\* - DPE : B

Réf : SR810vm





## CHARMANT MAS ANCIEN ET LUMINEUX À MAILLANE



210 m<sup>2</sup>



4



3

1.395.000€\* - DPE : C

Réf : SR921vm





MAISON D'ARCHITECTE  
Maillane



160 m<sup>2</sup>



4



3

689.000€\* - DPE : A  
Réf : SR930vm



JOLIE MAISON  
Saint-Étienne-du-Grès



300 m<sup>2</sup>



8



5

690.000€\* - DPE : D  
Réf : SR923vm





## MAISON PROVENÇALE À 10 MINUTES D'EYGALIÈRES



200 m<sup>2</sup>



4



3

1.550.000€\* - DPE : Vierge  
Réf : SR940vm





## PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE À SAINT-ÉTIENNE-DU-GRÈS



520 m<sup>2</sup>



10



8

2.990.000€\* - DPE : D  
Réf : SR933vm





## LUMINEUSE MAISON Saint-Rémy-de-Provence



220 m<sup>2</sup>



5



5

1.990.000€\* - DPE : B  
Réf : SR879vm



## MAISON DE HAMEAU Eygalières



200 m<sup>2</sup>



4



4

1.260.000€\* - DPE : D  
Réf : SR800vm





## PROPRIÉTÉ AVEC TENNIS DANS LES ALPILLES



425 m<sup>2</sup>



8



8

6.950.000€\* - DPE : E

Réf : SR784vm





## PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION DANS LES ALPILLES



530 m<sup>2</sup>



7



7

3.300.000€\* - DPE : B  
Réf : SR915vm





## MAISON DE FAMILLE Barbentane



320 m<sup>2</sup>



6



5

984.000€\* - DPE : A  
Réf : SR855vm



## MAISON DE VILLAGE Sénas



180 m<sup>2</sup>



4



2

539.000€\* - DPE : D  
Réf : SR881vm





## BELLE MAISON AU PIED DES ALPILLES À EYGALIÈRES



250 m<sup>2</sup>



4



4

3.495.000€\* - DPE : A  
Réf : SR939vm





## SUPERBE MAS AVEC PISCINE À MOURIÈS



225 m<sup>2</sup>



4



3

1.550.000€\* - DPE : E  
Réf : SR825vm





## VILLA DE PLAIN-PIED ET SON STUDIO À 20MN D'UZÈS



270 m<sup>2</sup>



5



3

1.250.000€\* - DPE : A

Réf : UZ156vm





MAS RÉCENT EN POSITION  
DOMINANTE À 10MN D'UZÈS



200 m<sup>2</sup>



4



4

1.295.000€\* - DPE : B  
Réf : UZ159vm





## PROPRIÉTÉ DE CHARME

Saint-Jean-du-Gard



440 m<sup>2</sup>



7



6

1.490.000€\* - DPE : D

Réf : UZ121vm



## MAS RÉNOVÉ

Proche de Goudargues



250 m<sup>2</sup>



6



3

895.000€\* - DPE : D

Réf : UZ142vm





## VILLA DANS UN CADRE BUCOLIQUE À 20 MN D'UZÈS



420 m<sup>2</sup>



5

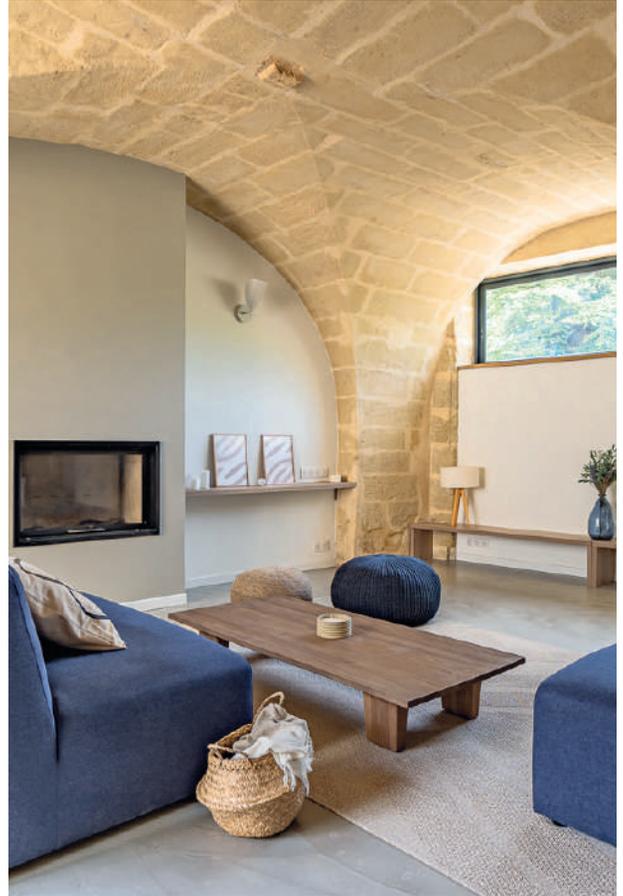


6

1.295.000€\* - DPE : A

Réf : UZ160vm





## MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE À 4KM D'UZÈS



230 m<sup>2</sup>



4



4

1.080.000€\* - DPE : C

Réf : UZ170vm





## CHÂTEAU DE VILLAGE À 25mn d'Uzès



550 m<sup>2</sup>



10



7

795.000€\* - DPE : Vierge  
Réf : UZ151vm



## 2 BELLES MAISONS À 5km d'Uzès



250 m<sup>2</sup>



6



5

1.350.000€\* - DPE : C  
Réf : UZ144vm





## MAISON AVEC PARC Uzès



250 m<sup>2</sup>



4



4

1.595.000€\* - DPE : C

Réf : UZ175vm



## MAS AVEC PISCINE Proche de Sommières



350 m<sup>2</sup>



5



3

715.000€\* - DPE : D

Réf : UZ137vm





PROPRIÉTÉ AVEC VUE À  
30MN D'AVIGNON



260 m<sup>2</sup>



4



4

1.395.000€\* - DPE : C

Réf : UZ145vm





## MAISON DE VILLAGE AVEC COUR AUX PORTES D'UZÈS



145 m<sup>2</sup>



3



2

583.000€\* - DPE : D

Réf : UZ131vm





## MAS AVEC PISCINE À 10 mn d'Uzès



120 m<sup>2</sup>



3



2

650.000€\* - DPE : D  
Réf : UZ126vm



## PROPRIÉTÉ AVEC VUE Uzès



250 m<sup>2</sup>



4



3

1.590.000€\* - DPE : D  
Réf : UZ177vm





## PROPRIÉTÉ AVEC SON PARC DE 4 HA À 30 MN D'UZÈS



330 m<sup>2</sup>



6



5

1.395.000€\* - DPE : E

Réf : UZ163vm





## PROPRIÉTÉ À LA LIMITE DU GARD ET DE L'ARDECHE



390 m<sup>2</sup>



9



7

1.900.000€\* - DPE : C

Réf : UZ157vm





**MAISON EN PIERRE**  
À 7km d'Uzès



205 m<sup>2</sup>



5



4

960.000€\* - DPE : D  
Réf : UZ147vm



**PRESTIGIEUX MAS**  
Proche d'Uzès



360 m<sup>2</sup>



7



5

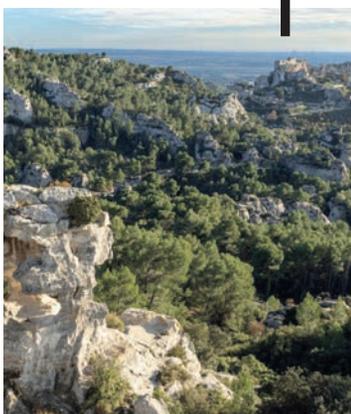
1.495.000€\* - DPE : D  
Réf : UZ138vm



# Off MARKET

Certains de nos propriétaires privilégient la discrétion et ne souhaitent pas communiquer sur la vente de leur bien. Ces ventes discrètes, parfois les plus prestigieuses, méritent une attention toute particulière.

1



## MAISON RÉNOVÉE

€ - Réf : SR892vm

Magnifique maison de plain-pied à Boulbon, rénovée avec des matériaux de caractère. Sur près de 300 m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie lumineux avec cuisine équipée, salle à manger et salon avec cheminée, ainsi que 5 chambres dont 2 en suite. Un appartement indépendant de 47 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Le parc paysagé de 6 000 m<sup>2</sup>, avec piscine et terrasses ombragées, garantit un cadre paisible.



€ = moins de 4M€  
€€ = entre 4 et 7M€  
€€€ = entre 7 et 10M€

2



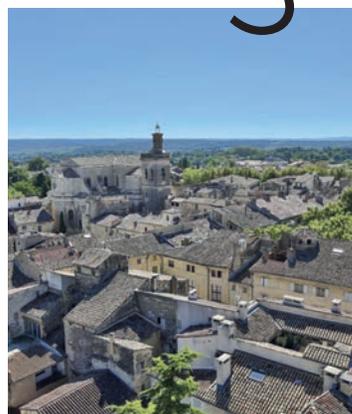
## MAS RÉNOVÉ

€ - Réf : SR929vm

Mas rénové en 2024 à Saint-Rémy-de-Provence, offrant 315 m<sup>2</sup> habitables dans un cadre paisible. Il comprend un salon avec cheminée, une cuisine ouverte sur la salle à manger et une suite parentale avec accès au jardin. À l'étage, un salon, 3 chambres en suite et un bureau. Une dépendance avec salon, cuisine, chambre et salle de douche complète l'ensemble. En extérieur : un jardin paysager de 4 500 m<sup>2</sup> avec piscine, terrasse et arbres méditerranéens.



3



## MAISON DE VILLAGE

€ - Réf : UZ169vm

Charmante maison de village restaurée, située à 35 minutes d'Uzès, au cœur d'un village paisible. Cette propriété de caractère offre de beaux espaces voûtés, un salon avec cheminée, une cuisine équipée et 4 chambres, dont une avec mezzanine. Une vaste terrasse lumineuse avec vue dégagée sur la campagne et un jardin arboré agrémenté d'une piscine sécurisée complètent ce cadre idéal.





## Nos locations SAISONNIÈRES

Venez vivre une expérience unique et dépaysante grâce à nos biens d'exception en location du Mont Ventoux à Saint-Tropez.

Sous l'enseigne Made In Provence, nous proposons un vaste choix de plus de 200 locations saisonnières, avec un accompagnement sur-mesure pour trouver la maison qui vous correspond. Des demeures remarquables qui répondent parfaitement à vos attentes pour que votre séjour devienne inoubliable.

Nous développons pour chaque demande une approche personnalisée, dans un contexte familial où la construction d'un rapport de confiance constitue la base de nos relations. Dites-nous de quel type de vacances vous rêvez, nous nous occupons du reste !

Grâce à notre réseau de partenaires de confiance, nous

pouvons vous proposer des services de home management et de conciergerie pour que vos vacances deviennent mémorables. Un chef à domicile, une excursion en Provence, des recommandations de restaurants, la garde d'enfants... Notre équipe saura répondre à votre demande.

### CONFIEZ-NOUS VOTRE PROPRIÉTÉ

Nous comptons un nombre important d'acquéreurs qui font le choix de louer leur propriété quelques semaines par an. En effet, la location saisonnière de prestige en Provence connaît un franc succès. Louer sa propriété représente une ressource financière non négligeable. Cet apport de revenus permet notamment de couvrir une partie des charges annuelles de la propriété, de financer votre séjour à l'étranger, des travaux de rénovation ou d'extension de l'habitation.



## MAS RÉNOVÉ

Saint-Rémy-de-Provence



290 m<sup>2</sup>



4 (8 personnes)



5

14 025 €/semaine en haute saison  
Réf : 3025



## MAS EN PIERRE

Eyragues



220 m<sup>2</sup>



4 (8 personnes)



4

6 617 €/semaine en haute saison  
Réf : 3035





## PROPRIÉTÉ EN PIERRE Lacoste



440 m<sup>2</sup>



5 (10 personnes)



5

14 341 €/semaine en haute saison  
Réf : 665



## PROPRIÉTÉ AVEC VUE Ménerbes



235 m<sup>2</sup>



4 (8 personnes)



4

6 683 €/ semaine en haute saison  
Réf : 731





## MAISON AVEC VUE Bonnieux



150 m<sup>2</sup>



4 (8 personnes)



3

4 350 €/semaine en haute saison  
Réf : 669



## MAISON STYLE PROVENÇAL Saint-Tropez



220 m<sup>2</sup>



5 (10 personnes)



5

17 218€/semaine en haute saison  
Réf : 1018





## Votre porte d'entrée sur le marché INTERNATIONAL

Entrez dans l'univers prestigieux de Knight Frank, une marque emblématique synonyme d'excellence et d'innovation dans le domaine de l'immobilier haut de gamme à l'échelle mondiale. Forte d'une présence internationale inégalée et d'une expertise incontestée, Knight Frank domine le marché immobilier de luxe en offrant des services d'exception et des solutions sur mesure depuis plus de 125 ans.

Knight Frank tient son succès de la confiance que ses clients lui accordent. De Dubaï à Londres, en passant par New York ou Paris, le réseau permet de réaliser toute transaction via un interlocuteur unique, lui offrant l'accès à l'entièreté du marché mondial du luxe.

Knight Frank accompagne ses clients, avec toujours la même exigence de conseil et de clairvoyance. Son expertise de la richesse internationale lui permet de collaborer efficacement avec ses associés pour accompagner les décisions stratégiques

d'investissement et d'acquisition immobilière de ses clients.

L'interconnexion de notre réseau nous permet de partager des informations stratégiques, des tendances du marché et des opportunités avec d'autres professionnels de l'immobilier haut de gamme. Cette synergie renforce notre expertise locale tout en offrant à nos clients une perspective mondiale sur le marché.

Nous appliquons une culture de discrétion et de confidentialité ultime, valeurs fondamentales du succès du groupe. En perpétuelle évolution, le réseau offre une approche personnalisée, quelle que soit la nature de votre projet.

Découvrez notre sélection de propriétés hors des sentiers de la Provence.



**HÔTEL PARTICULIER**  
Paris 7e, Invalides



468 m<sup>2</sup>

4

4

22.000.000€\* - DPE : C



**IDÉAL PIED-À-TERRE**  
Paris 6e, Rue de Tournon



36 m<sup>2</sup>

1

1

1.140.000€\* - DPE : E



**VILLA AVEC ACCÈS PRIVATIF À LA MER**  
Saint-Jean-Cap-Ferrat



897.25 m<sup>2</sup>

6

8

60.000.000€\* - DPE : C



**PROPRIÉTÉ ENTRE MER ET MONTAGNE**  
Valbonne



900 m<sup>2</sup>

10

10

17.900.000€\* - DPE : F



### CHALET AVEC ACCÈS DIRECT AUX PISTES

Megève, Mont d'Arbois

  
484 m<sup>2</sup>

  
6

  
7

Prix : Nous consulter - DPE : D



### SUPERBE CHALET FACE AU MONT-BLANC

Combloux

  
439 m<sup>2</sup>

  
7

  
9

4.700.000€\* - DPE : C



### CHALET ROND

Les Houches

  
164 m<sup>2</sup>

  
4

  
4

1.775.000€\* - DPE : D



### CHALET LOUIS

Les Gets

  
205.3 m<sup>2</sup>

  
5

  
4

2.350.000€\* - DPE : E



UN JOYAU DE LA VALLÉE DU GOLF  
La Quinta, Marbella

1.605 m<sup>2</sup>      7      7

14.500.000€\*



PROPRIÉTÉ UNIQUE AVEC VUE  
La Reserva de Alcuzcuz, Marbella

1.320 m<sup>2</sup>      8

16.500.000€\*



VILLA BOCCELLA  
Lucca, Toscane

3 100 m<sup>2</sup>      35      30

Prix : Nous consulter



VILLA PEONIA  
Portofino, Ligurie

370 sqm      5      5

Prix : Nous consulter



### ELEGANCE ET CONFORT

Vésenaz (Genève, Suisse)

  
168 m<sup>2</sup>

  
4

  
3

CHF 5.300.000



### APPARTEMENT EN ATTIQUE

Gstaad, Suisse

  
160 m<sup>2</sup>

  
2

  
2

2.950.000€\*



### LES LIGURES

Jardin Exotique, Monaco

  
176 m<sup>2</sup>

  
3

  
3

15.500.000€\*



### PALAIS DU SOLEIL

Condamine, Monaco

  
175 m<sup>2</sup>

  
2

  
2

13.950.000€\*



**MANOIR VOLTAIRE**  
Lieudit Marigot, St Barts

		
630 sqm	9	9

45.000.000€\*



**LA MARE BAY HARBOR ISLANDS**  
Bay Harbor Islands, Miami

		
1,800- 5,200 sq.ft	2-4	2-4

A partir de \$1.950.000



**DUKES PLACE**  
Jardine's Lookout, Hong Kong

		
6 867 sq.ft.	4	4

HK\$ 680.000.000



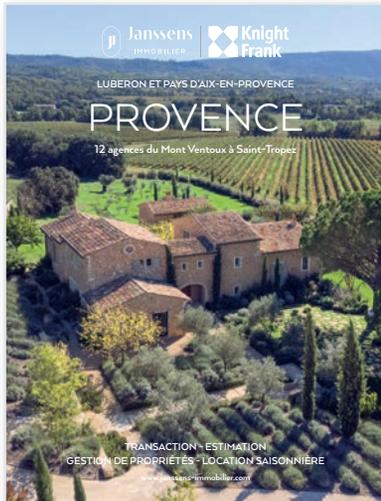
**THE GREENWICH BY RAFAEL VIÑOLY**  
Financial district, New York

		
423- 1,900 sq.ft	0-3	1-3-5

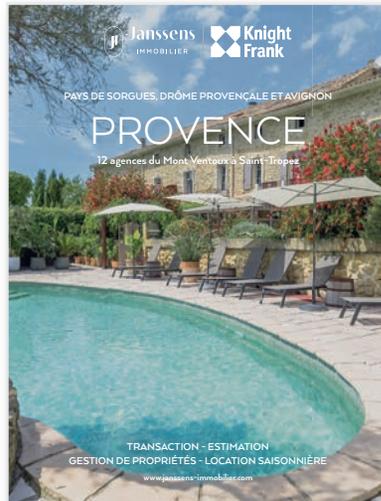
A partir de \$1.125.000

# Continuez votre voyage dans notre RÉGION

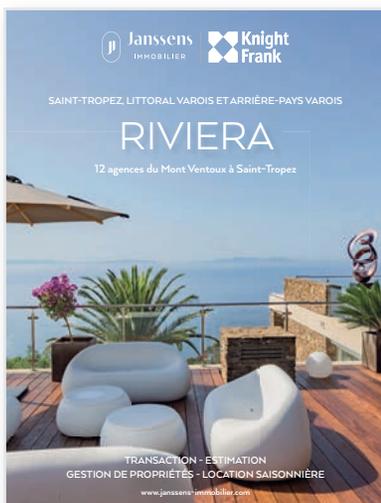
N°1 : Luberon et Aix-en-Provence



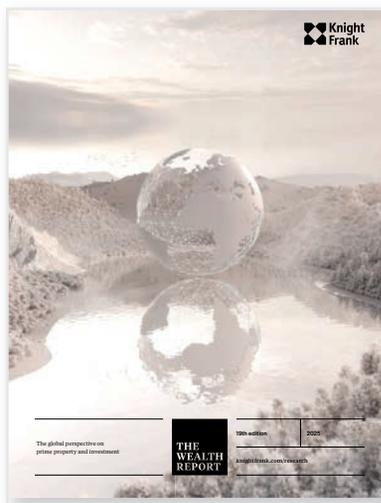
N°2 : Pays des Sorgues, Drôme Provençale et Avignon



N°3 : Golfe de Saint-Tropez et son littoral



N°4 : The Wealth Report



# NOS ADRESSES

## Provence TERRE

Bonnieux - Luberon  
1 Cours Elzéar Pin,  
84480 Bonnieux  
04 90 75 96 98  
info@janssensimmobilier.com

Pays d'Aix - Luberon Sud  
11 Rue Henri de Savornin  
84160 Lourmarin  
04 90 79 03 82  
info@janssensimmobilier.com

Saint-Rémy-de-Provence  
33 Bd Victor Hugo,  
13210 Saint-Rémy-de-Provence  
04 90 21 57 01  
info@janssensimmobilier.com

Uzès  
4 Bd des Alliés, 30700 Uzès  
04 66 75 28 00  
info@janssensimmobilier.com

L'Isle-sur-la-Sorgue  
5 Av. des Quatre Otages,  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue  
04 90 92 35 35  
isle@janssensimmobilier.com

Vaison-la-Romaine  
4 Av. Général de Gaulle,  
84110 Vaison-la-Romaine  
04 90 41 82 40  
isle@janssensimmobilier.com

## DOMAINES VITICOLES

Propriétés Viticoles & Agricoles  
Nicolas Parmentier  
06 22 63 80 72  
n.parmentier@janssensimmobilier.com

## Provence MER

Ramatuelle  
26 Bd Patch,  
83350 Ramatuelle  
04 94 79 80 42  
info.var@janssenskf.com

Grimaud  
946 Route nationale - La Fons Couverte  
83310 Grimaud  
04 94 44 10 44  
info.var@janssenskf.com

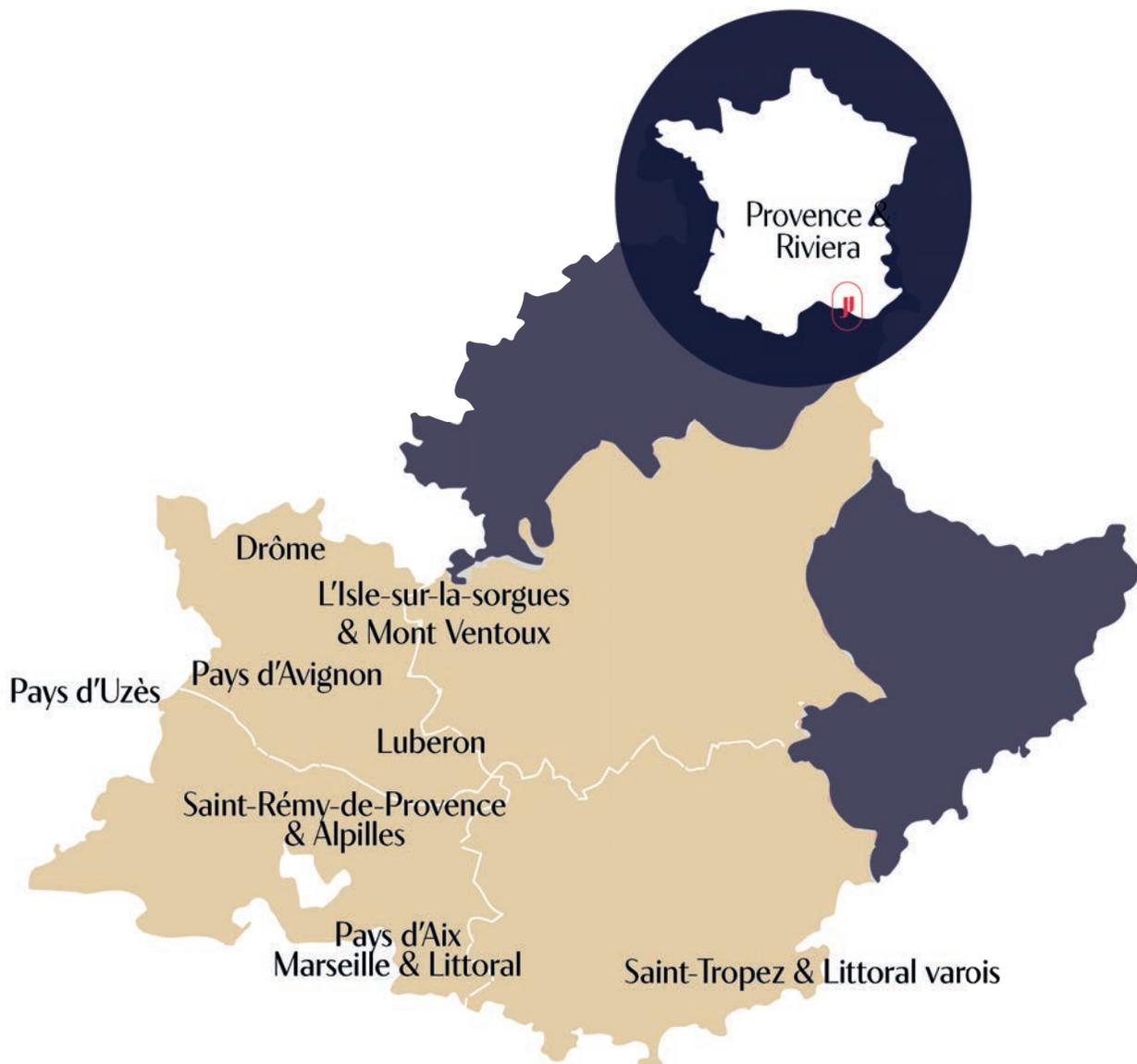
Sainte-Maxime  
12 Av. Charles de Gaulle,  
83120 Sainte-Maxime  
04 94 96 43 13  
info.var@janssenskf.com

Saint-Tropez  
5 Place des Lices  
83990 Saint-Tropez  
04 22 54 74 53  
info.var@janssenskf.com

## LOCATION SAISONNIÈRE

Ménerbes  
79 Av. Marcellin Poncet,  
84560 Ménerbes  
04 90 72 45 25  
contact@made-in-provence.fr

Grimaud  
La Fons Couverte, D558,  
83310 Grimaud  
04 94 44 10 44  
var@made-in-provence.fr



Notre choix a été de nous implanter dans les villes et villages les plus emblématiques en Provence pour être au plus proche de nos clients et partenaires. C'est donc en 1999, que la porte de notre première agence s'ouvre dans le magnifique village perché de Bonnieux, au coeur du Luberon. Aujourd'hui avec nos 12 agences, nous avons souhaité apporter une forte présence territoriale pour vous accompagner dans votre projet immobilier du Mont Ventoux à Saint-Tropez.



**Janssens**  
IMMOBILIER



**Knight  
Frank**

Faire du bien avec du beau.

